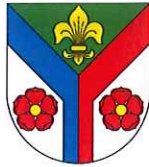


Obecní úřad Stožec



Stožec 25, 384 44 Stožec

Vaše značka:	Číslo jednací:	Vyřizuje:	Ve Stožci dne:
	stoz - 638/2021	Finiková	21. 5. 2021

OBEC STOŽEC

sídlo Stožec 25, PSČ 384 44, IČO: 00250686

zveřejňuje

v souladu s ustanovením § 39 odstavec 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a usnesením Zastupitelstva obce Stožec č. 17 ze dne 13.05.2021

Záměr č.23/2021

na

PRODEJ

- části nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec 550523 Stožec a katastrální území 755664 České Žleby, na listu vlastnictví č. 10001, tam vedené jako pozemek, označený jako parcela č. 28/1 – trvalý travní porost o výměře 2005 metrů čtverečních, podle geometrického plánu č. 385-332/2020 ze dne 1. 12. 2020 se jedná o pozemek, označený jako parcelní číslo 28/17,

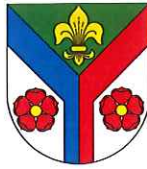
a to s veškerými zákonnými součástmi a zákonným příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi a omezením, která jsou zapsána v katastru nemovitostí (ptačí oblast, národní park, evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond, dvě věcná břemena vedení a zřizování a provozování inženýrských sítí).

Podmínky prodeje:

- 1) Vybraný zájemce (kupující) je povinen zaplatit obci Stožec celou kupní cenu před uzavřením kupní smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne usnesení Zastupitelstva obce Stožec, kterým bude schválen prodej vybranému zájemci. Pokud tak v uvedené lhůtě vybraný zájemce neučiní, upozorňuje se vybraný zájemce na to, že Zastupitelstvo obce Stožec může usnesení o schválení prodeje zrušit z důvodu neuhrazení kupní ceny v uvedené lhůtě.
- 2) Kupující uhradí náklady spojené s prodejem – příslušný správní poplatek u katastrálního úřadu, náklady v poměrné části na zhotovení geometrického plánu ve výši 5 590,- Kč a náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výšiKč na zjištění ceny pozemku v místě a čase obvyklé.
- 3) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí doručí na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, obec Stožec.

Lhůta a místo pro podání nabídek:

Obecní úřad Stožec



Stožec 25, 384 44 Stožec

Vyjádření a nabídky zájemců je možné doručit po dobu 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto záměru na Obecní úřad Stožec, Stožec 25, PSČ 384 44, v neprůhledných obálkách zabezpečených proti neoprávněné manipulaci, označených „Záměr č.23/2021“ – neotvírat“.

Nabídka zájemce musí obsahovat minimálně:

1) Identifikaci zájemce:

- u fyzických osob: jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště (popřípadě i kontaktní adresu), telefonní číslo, v případě nabytí nemovité věci do společného jmění manželů výše uvedené osobní údaje obou manželů
- u právnických osob: obchodní firmu (nebo název), sídlo (popřípadě i kontaktní adresu), IČO, jméno a příjmení zastupující osoby, telefonní číslo.

2) Nabízenou výši kupní ceny.

3) Podpis zájemce.

Bližší informace je možné získat osobně na Obecním úřadu Stožec nebo telefonicky na čísle 603 169 163.

Při posuzování nabídek zájemců nemusí být upřednostněna ta s nejvyšší nabízenou cenou.

K nabídkám podaným po lhůtě nebo k nabídkám, které nebudou mít předepsané náležitosti, nemusí být přihlíženo.

Obec Stožec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku a také právo až do uzavření kupní smlouvy od nabídky prodeje odstoupit i bez uvedení důvodu.

Záměr prodeje byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Stožec č . 5 dne : 13.05.2021.

Příloha: geometrický plán.

Datum zveřejnění záměru: 21.05. 2021

Datum sejmutí záměru: 07.06. 2021

Helga Finiková
starostka obce



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
28/1	1	48	58	travní p.	28/1	68	38	travní p.		0		28/1	10001	68	38
					28/15	20	05	travní p.		2		28/1	1000J	20	05
					28/16	20	05	travní p.		2		28/1	10001	20	05
					28/17	20	05	travní p.		2		28/1	10001	20	05
					28/18	20	05	travní p.		2		28/1	10001	20	05
	1	48	58												

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
28/1		93624	28	04		28/15	93624	18	64		
		93644	40	29			93644	1	41		
		93654		5		28/16	93624	20	05		
						28/17	93624	20	05		
						28/18	93624	20	05		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

316-24	808119.50	1169322.15	3	znak z plastu
316-26	808076.08	1169302.62	3	znak z plastu
316-27	808068.21	1169315.55	3	znak z plastu
316-29	808058.24	1169341.19	3	znak z plastu
383-12	808062.57	1169382.47	3	pův. znak z plastu
383-13	808041.18	1169385.23	3	pův. znak z plastu
383-16	808047.32	1169384.44	3	znak z plastu
1	808187.46	1169354.72	3	znak z plastu
2	808176.20	1169348.19	3	znak z plastu
3	808139.42	1169331.30	3	znak z plastu
4	808157.88	1169386.99	3	ozn. kámen
5	808127.43	1169357.27	3	znak z plastu
6	808121.47	1169370.18	3	znak z plastu
7	808115.26	1169383.62	3	znak z plastu
8	808063.47	1169327.74	3	znak z plastu
9	808054.60	1169355.62	3	znak z plastu
10	808096.35	1169424.58	3	znak z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Ladislav Kraus	Jméno, příjmení:	Ing. Ladislav Kraus
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2224/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2224/2004
	Dne: 1. prosince 2020	Číslo: 130/2020	Dne: 7. prosince 2020	Číslo: 136/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEOPLAN Prachatice, s.r.o. Družstevní 92, Prachatice tel. 388 319 890, www.geoplan.cz	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 385-332/2020	KÚ pro Jihočeský kraj KP Prachatice Marie Krausová PGP-1119/2020-306 2020.12.07 14:32:40 CET			
Okres: PRACHATICE				
Obec: STOŽEC				
Kat. území: ČESKÉ ŽLEBY				
Mapový list: KMD				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

