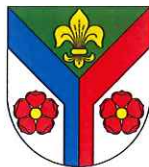


# Obecní úřad Stožec



Stožec 25, 384 44 Stožec

|              |                 |           |                |
|--------------|-----------------|-----------|----------------|
| Vaše značka: | Číslo jednací:  | Vyřizuje: | Ve Stožci dne: |
|              | stoz - 637/2021 | Finiková  | 21. 5. 2021    |

## OBEC STOŽEC

sídlo Stožec 25, PSČ 384 44, IČO: 00250686

**zveřejňuje**

v souladu s ustanovením § 39 odstavec 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a usnesením Zastupitelstva obce Stožec č. 17 ze dne 13.05.2021

### Záměr č.22/2021

na

## PRODEJ

- části nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec 550523 Stožec a katastrální území 755664 České Žleby, na listu vlastnictví č. 10001, tam vedené jako pozemek, označený jako parcela č. 28/1 – trvalý travní porost o výměře 2005 metrů čtverečních, podle geometrického plánu č. 385-332/2020 ze dne 1. 12. 2020 se jedná o pozemek, označený jako parcelní číslo 28/16,

a to s veškerými zákonnými součástmi a zákonným příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi a omezením, která jsou zapsána v katastru nemovitostí (ptačí oblast, národní park, evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond, dvě věcná břemena vedená a zřizování a provozování inženýrských sítí).

#### Podmínky prodeje:

- 1) Vybraný zájemce (kupující) je povinen zaplatit obci Stožec celou kupní cenu před uzavřením kupní smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne usnesení Zastupitelstva obce Stožec, kterým bude schválen prodej vybranému zájemci. Pokud tak v uvedené lhůtě vybraný zájemce neučiní, upozorňuje se vybraný zájemce na to, že Zastupitelstvo obce Stožec může usnesení o schválení prodeje zrušit z důvodu neuhrazení kupní ceny v uvedené lhůtě.
- 2) Kupující uhradí náklady spojené s prodejem – příslušný správní poplatek u katastrálního úřadu, náklady v poměrné části na zhotovení geometrického plánu ve výši 5 590,- Kč a náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši .....Kč na zjištění ceny pozemku v místě a čase obvyklé.
- 3) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí doručí na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, obec Stožec.

#### Lhůta a místo pro podání nabídek:

# Obecní úřad Stožec



**Stožec 25, 384 44 Stožec**

Vyjádření a nabídky zájemců je možné doručit po dobu 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto záměru na Obecní úřad Stožec, Stožec 25, PSČ 384 44, v neprůhledných obálkách zabezpečených proti neoprávněné manipulaci, označených „Záměr č.22/2021“ – neotvírat“.

**Nabídka zájemce musí obsahovat minimálně:**

1) Identifikaci zájemce:

- u fyzických osob: jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště (popřípadě i kontaktní adresu), telefonní číslo, v případě nabytí nemovité věci do společného jmění manželů výše uvedené osobní údaje obou manželů
- u právnických osob: obchodní firmu (nebo název), sídlo (popřípadě i kontaktní adresu), IČO, jméno a příjmení zastupující osoby, telefonní číslo.

2) Nabízenou výši kupní ceny.

3) Podpis zájemce.

Bližší informace je možné získat osobně na Obecním úřadu Stožec nebo telefonicky na čísle 603 169 163.

Při posuzování nabídek zájemců nemusí být upřednostněna ta s nejvyšší nabízenou cenou.

K nabídkám podaným po lhůtě nebo k nabídkám, které nebudou mít předepsané náležitosti, nemusí být přihlíženo.

Obec Stožec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku a také právo až do uzavření kupní smlouvy od nabídky prodeje odstoupit i bez uvedení důvodu.

Záměr prodeje byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Stožec č . 4 dne : 13.05.2021.

Příloha: geometrický plán.

Datum zveřejnění záměru: 21.05. 2021

Datum sejmutí záměru: 07.06. 2021

Helga Finiková  
starostka obce



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |              |                |                               |                |                |              |            |                |                     |  |                         |             |  |
|---|----------------|----------------|--------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------|----------------|---------------------|--|-------------------------|-------------|--|
| Dosavadní stav  |                |                |              |                | Nový stav                     |                |                |              |            |                |                     |  |                         |             |  |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                         |             |  |
|   | ha             | m <sup>2</sup> |              |                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |              |            |                |                     | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |  |
|   |                |                |              |                |                               |                |                |              |            |                |                     | ha   | m <sup>2</sup>          |             |  |
| 28/1  | 1              | 48             | 58           | travní p.      | 28/1                          | 68             | 38             | travní p.    |            | 0              | 28/1                | 10001  | 68                      | 38          |  |
|   |                |                |              |                | 28/15                         | 20             | 05             | travní p.    |            | 2              | 28/1                | 10001  | 20                      | 05          |  |
|   |                |                |              |                | 28/16                         | 20             | 05             | travní p.    |            | 2              | 28/1                | 10001  | 20                      | 05          |  |
|   |                |                |              |                | 28/17                         | 20             | 05             | travní p.    |            | 2              | 28/1                | 10001  | 20                      | 05          |  |
|   |                |                |              |                | 28/18                         | 20             | 05             | travní p.    |            | 2              | 28/1                | 10001  | 20                      | 05          |  |
|   | 1              | 48             | 58           |                |                               |                |                |              |            |                |                     |  |                         |             |  |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu |  |          |        |                |                      |   |                |          |        |                |                      |
|---|--|----------|--------|----------------|----------------------|---|----------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí   |  | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí |                | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely |
| zjednodušené evidence   |  |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      | ha  | m <sup>2</sup> |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      |
| 28/1  |  | 93624    | 28     | 04             |                      | 28/15                                     |                | 93624    | 18     | 64             |                      |
|   |  | 93644    | 40     | 29             |                      |   |                | 93644    | 1      | 41             |                      |
|   |  | 93654    |        | 5              |                      | 28/16                                     |                | 93624    | 20     | 05             |                      |
|   |  |          |        |                |                      | 28/17                                     |                | 93624    | 20     | 05             |                      |
|   |  |          |        |                |                      | 28/18                                     |                | 93624    | 20     | 05             |                      |

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

|        |           |            |   |                    |
|--------|-----------|------------|---|--------------------|
| 316-24 | 808119.50 | 1169322.15 | 3 | znak z plastu      |
| 316-26 | 808076.08 | 1169302.62 | 3 | znak z plastu      |
| 316-27 | 808068.21 | 1169315.55 | 3 | znak z plastu      |
| 316-29 | 808058.24 | 1169341.19 | 3 | znak z plastu      |
| 383-12 | 808062.57 | 1169382.47 | 3 | pův. znak z plastu |
| 383-13 | 808041.18 | 1169385.23 | 3 | pův. znak z plastu |
| 383-16 | 808047.32 | 1169384.44 | 3 | znak z plastu      |
| 1      | 808187.46 | 1169354.72 | 3 | znak z plastu      |
| 2      | 808176.20 | 1169348.19 | 3 | znak z plastu      |
| 3      | 808139.42 | 1169331.30 | 3 | znak z plastu      |
| 4      | 808157.88 | 1169386.99 | 3 | ozn. kámen         |
| 5      | 808127.43 | 1169357.27 | 3 | znak z plastu      |
| 6      | 808121.47 | 1169370.18 | 3 | znak z plastu      |
| 7      | 808115.26 | 1169383.62 | 3 | znak z plastu      |
| 8      | 808063.47 | 1169327.74 | 3 | znak z plastu      |
| 9      | 808054.60 | 1169355.62 | 3 | znak z plastu      |
| 10     | 808096.35 | 1169424.58 | 3 | znak z plastu      |

| GEOMETRICKÝ PLÁN<br>PRO<br>rozdělení pozemku  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |   | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:           |                     |
|---|--|---|--|---------------------|
|   | Jméno, příjmení:   | Ing. Ladislav Kraus   | Jméno, příjmení:   | Ing. Ladislav Kraus |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:   | 2224/2004   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | 2224/2004           |
|   | Dne: 1. prosince 2020  | Číslo: 130/2020   | Dne: 7. prosince 2020  | Číslo: 136/2020     |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.   |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |                     |
| Vyhotovitel: <b>GEOPLAN Prachatice, s.r.o.</b><br>Družstevní 92, Prachatice<br>tel. 388 319 890, www.geoplan.cz   | Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.  |   | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.        |                     |
| Číslo plánu: 385-332/2020   | KÚ pro Jihočeský kraj<br>KP Prachatice<br>Marie Krausová<br>PGP-1119/2020-306<br>2020.12.07 14:32:40 CET |   |  |                     |
| Okres: PRACHATICE   |  |   |  |                     |
| Obec: STOŽEC  |  |   |  |                     |
| Kat. území: ČESKÉ ŽLEBY   |  |   |  |                     |
| Mapový list: KMD  |  |   |  |                     |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. |  |   |  |                     |

