

Obecní úřad Stožec



Stožec 25, 384 44 Stožec

Vaše značka:	Číslo jednací:	Vyřizuje:	Ve Stožci dne:
	stoz - 636/2021	Finiková	21. 5. 2021

OBEC STOŽEC

sídlo Stožec 25, PSČ 384 44, IČO: 00250686

zveřejňuje

v souladu s ustanovením § 39 odstavec 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a usnesením Zastupitelstva obce Stožec č. 17 ze dne 13.05.2021

Záměr č.21/2021

na

PRODEJ

- části nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec 550523 Stožec a katastrální území 755664 České Žleby, na listu vlastnictví č. 10001, tam vedené jako pozemek, označený jako parcela č. 28/1 – trvalý travní porost o výměře 2005 metrů čtverečních, podle geometrického plánu č. 385-332/2020 ze dne 1. 12. 2020 se jedná o pozemek, označený jako parcelní číslo 28/15,

a to s veškerými zákonnými součástmi a zákonným příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi a omezením, která jsou zapsána v katastru nemovitostí (ptačí oblast, národní park, evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond, dvě věcná břemena vedení a zřizování a provozování inženýrských sítí).

Podmínky prodeje:

- 1) Vybraný zájemce (kupující) je povinen zaplatit obci Stožec celou kupní cenu před uzavřením kupní smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne usnesení Zastupitelstva obce Stožec, kterým bude schválen prodej vybranému zájemci. Pokud tak v uvedené lhůtě vybraný zájemce neučiní, upozorňuje se vybraný zájemce na to, že Zastupitelstvo obce Stožec může usnesením o schválení prodeje zrušit z důvodu neuhrazení kupní ceny v uvedené lhůtě.
- 2) Kupující uhradí náklady spojené s prodejem – příslušný správní poplatek u katastrálního úřadu, náklady v poměrné části na zhotovení geometrického plánu ve výši 5 590,- Kč a náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výšiKč na zjištění ceny pozemku v místě a čase obvyklé.
- 3) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí doručí na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, obec Stožec.

Lhůta a místo pro podání nabídek:

Obecní úřad Stožec



Stožec 25, 384 44 Stožec

Vyjádření a nabídky zájemců je možné doručit po dobu 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto záměru na Obecní úřad Stožec, Stožec 25, PSČ 384 44, v neprůhledných obálkách zabezpečených proti neoprávněné manipulaci, označených „Záměr č.21/2021“ – neotvírat“.

Nabídka zájemce musí obsahovat minimálně:

1) Identifikaci zájemce:

- u fyzických osob: jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště (popřípadě i kontaktní adresu), telefonní číslo, v případě nabytí nemovité věci do společného jmění manželů výše uvedené osobní údaje obou manželů
- u právnických osob: obchodní firmu (nebo název), sídlo (popřípadě i kontaktní adresu), IČO, jméno a příjmení zastupující osoby, telefonní číslo.

2) Nabízenou výši kupní ceny.

3) Podpis zájemce.

Bližší informace je možné získat osobně na Obecním úřadu Stožec nebo telefonicky na čísle 603 169 163.

Při posuzování nabídek zájemců nemusí být upřednostněna ta s nejvyšší nabízenou cenou.

K nabídkám podaným po lhůtě nebo k nabídkám, které nebudou mít předepsané náležitosti, nemusí být přihlíženo.

Obec Stožec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku a také právo až do uzavření kupní smlouvy od nabídky prodeje odstoupit i bez uvedení důvodu.

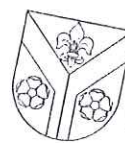
Záměr prodeje byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Stožec č . 3 dne : 13.05.2021.

Příloha: geometrický plán.

Datum zveřejnění záměru: 21.05. 2021

Datum sejmutí záměru: 07.06. 2021

Helga Finiková
starostka obce



OBEC STOŽEC
384 44 STOŽEC 25
Tel.: 603 169 163
E-mail: starosta@stozec.cz
www.stozec.cz

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
28/1	1	48	58	travní p.	28/1	68	38	travní p.		0	28/1	10001	68	38	
					28/15	20	05	travní p.		2	28/1	10001	20	05	
					28/16	20	05	travní p.		2	28/1	10001	20	05	
					28/17	20	05	travní p.		2	28/1	10001	20	05	
					28/18	20	05	travní p.		2	28/1	10001	20	05	
	1	48	58			48	58								


Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
28/1		93624	28	04		28/15	93624	18	64		
		93644	40	29			93644	1	41		
		93654		5		28/16	93624	20	05		
						28/17	93624	20	05		
						28/18	93624	20	05		

Seznam souřadnic (5-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

316-24	808119.50	1169322.15	3	znak z plastru
316-26	808076.08	1169302.62	3	znak z plastru
316-27	808068.21	1169315.55	3	znak z plastru
316-29	808058.24	1169341.19	3	znak z plastru
383-12	808062.57	1169382.47	3	pův. znak z plastru
383-13	808041.18	1169385.23	3	pův. znak z plastru
383-16	808047.32	1169384.44	3	znak z plastru
1	808187.46	1169354.72	3	znak z plastru
2	808176.20	1169348.19	3	znak z plastru
3	808139.42	1169331.30	3	znak z plastru
4	808157.88	1169386.99	3	ozn. kámen
5	808127.43	1169357.27	3	znak z plastru
6	808121.47	1169370.18	3	znak z plastru
7	808115.26	1169383.62	3	znak z plastru
8	808063.47	1169327.74	3	znak z plastru
9	808054.60	1169355.62	3	znak z plastru
10	808096.35	1169424.58	3	znak z plastru

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Kraus</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2224/2004</p> <p>Dne: 1. prosince 2020 Číslo: 130/2020</p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Kraus</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2224/2004</p> <p>Dne: 7. prosince 2020 Číslo: 136/2020</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovitel: GEOPLAN Prachatice, s.r.o. Družstevní 92, Prachatice tel. 388 319 890, www.geoplan.cz</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> 
	<p>Číslo plánu: 385-332/2020</p>	<p>KÚ pro Jihočeský kraj KP Prachatice Marie Krausová PGP-1119/2020-306 2020.12.07 14:32:40 CET</p>	
	<p>Okres: PRACHATICE</p>		
	<p>Obec: STOŽEC</p>		
<p>Kat. území: ČESKÉ ŽLEBY</p>			
<p>Mapový list: KMD</p>			
<p>Dosaďním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>			

