

V Ý P I S

z 19. jednání zastupitelstva obce Stožec konaného dne 02.07.2021 ve Stožci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostkou obce na úřední desce OÚ Stožec dne 23.06.2021.

Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 5

Petr Sidor

Ing. Bc. Drahomíra Stanžovská

Bc. Jitka Jerhotová

Jaroslav Koranda DiS.

Jan Vondra

Omluven z jednání zastupitelstva:

Helga Finiková

Miroslav Bažata

Jednání bylo zahájeno panem místostarostou v 18:11 hod.

Ověřením zápisu určil místostarosta obce Petr Sidor zastupitele Jaroslava Korandu DiS. a Bc. Jitka Jerhotová. Dále pověřila vyhotovením zápisu z jednání zastupitelstva Ing. Bc. Helenu Kotrcovou.

Místostarostou obce Petrem Sidorem byl přednesen návrh pořadu jednání zastupitelstva obce v následujícím znění:

1) Zahájení

- Určení ověřovatelů a zapisovatele

- Schválení pořadu jednání

2) Pozemky

3) Stavební

4) Různé

Nato bylo o návrhu pořadu jednání hlasováno.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu 2)

Místostarosta informoval přítomné, že v první řadě musíme schválit částečnou změnu Odůvodnění a podmínek obce Stožec pro výběr zájemců o koupi stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů ve vlastnictví obce za cenu nižší, než je cena v daném místě a čase obvyklá a následně samotné kupní smlouvy. Přečetl, v čem spočívají změny.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 1:

1. Zastupitelstvo obce Stožec schvaluje změnu Odůvodnění a podmínek obce Stožec pro výběr zájemců o koupi stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů ve vlastnictví obce za cenu nižší, než je cena v daném místě a čase obvyklá ze dne 25.6.2020 ve znění předloženého návrhu.
2. Zastupitelstvo obce Stožec rozhodlo o určení výše kupní ceny ve shodě s Odůvodněním a podmínkami obce Stožec pro výběr zájemců o koupi stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů ve vlastnictví obce za cenu nižší, než je cena v daném místě a čase obvyklá, a to u nemovitých věcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Stožec a katastrální území Stožec, na listu vlastnictví č. 10001, tam vedených jako pozemky, označené jako parcelní číslo 28/15, 28/16 a 28/18, ve výši 263.954,- Kč včetně DPH u každého pozemku. Pokud jde o odůvodnění odchylky kupních cen od ceny v daném místě a čase obvyklé, která činí podle znaleckého posudku č. 3368/11/2021 soudního znalce Bc. Zdeňka Flipa, 2.182.010,- Kč u každého pozemku, pak se v plném rozsahu odkazuje na Odůvodnění a podmínky obce Stožec pro výběr zájemců o koupi rodinných domů ve vlastnictví obce Stožec za cenu nižší, než je cena v daném místě a čase obvyklá ze dne 25.6.2020 ve znění ze dne 2. 7. 2021.
3. Zastupitelstvo obce Stožec rozhodlo o prodeji:
 - a. výše uvedeného pozemku, označeného jako parcela č. 28/15 Davidu Bekovi, nar. dne 29. 8. 1987 a Markétě Korbelové, nar. dne 19. 11. 1991, oba trvale bytem České Žleby 3, Stožec, PSČ 384 51, do jejich podílového spoluvlastnictví (každému ideální podíl o velikosti $\frac{1}{2}$), za kupní cenu 131.977,- Kč včetně DPH za podíl o velikosti $\frac{1}{2}$, přičemž ZOS schvaluje návrh kupní smlouvy ve znění předloženého návrhu. Zastupitelstvo obce Stožec současně schválilo v případě obou jmenovaných kupujících výjimku ze splnění povinnosti trvalého bydlení v obci Stožec po dobu 7 let tak, že tato podmínka nemusí být splněna,
 - b. výše uvedeného pozemku, označeného jako parcela č. 28/16 Jiřímu Čadovi, nar. dne 26. 3. 1992, trvale bytem České Žleby 42, Stožec, PSČ 384 51, za kupní cenu ve výši 263.954,- Kč včetně DPH, přičemž ZOS schvaluje návrh kupní smlouvy ve znění předloženého návrhu,
 - c. výše uvedeného pozemku, označeného jako parcela č. 28/18 Mgr. Štěpánce Žákové, nar. dne 15. 1. 1990, trvale bytem České Žleby č. p. 47, PSČ 384 51, za kupní cenu ve výši 263.954,- Kč včetně DPH, přičemž ZOS schvaluje návrh kupní smlouvy ve znění předloženého návrhu.

k bodu 3)

Místostarosta Petr Sidor informoval přítomné, že bylo skončeno výběrové řízení na dokončení domu č.p. 2. s tím, že se přihlásily tři uchazeči a nyní je potřeba uzavřít smlouvu o dílo.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 Zastupitelstvo obce Stožec po seznámení se zprávou hodnotící komise rozhodlo uzavřít smlouvou o dílo na akci „Bytový dům č. p. 2, Stožec – dokončovací práce“ s firmou Tribase ARCH spol. s.r.o., IČO: 26031981 s cenou díla 861.617,68 Kč bez DPH.

k bodu 4)

a) návrh změny ÚPD

Místostarosta informoval přítomné, že návrh změny ÚPD jsme již jednou schvalovali. Došlo ke změně pouze u pozemků pana Zenkla a pana Leštiny, jinak se tam nic nezměnilo.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3

1. Zastupitelstvo obce Stožec bere na vědomí dokumentaci Změny č. 3 ÚPO Stožec.
2. Zastupitelstvo obce Stožec konstatuje, že návrh Změny č. 3 ÚPO Stožec není v rozporu s Politikou územního rozvoje, v platném znění, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo a není po dopracování v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje.
3. Zastupitelstvo obce Stožec vydává
 - a) Změnu č. 3 ÚPO Stožec formou opatření obecné povahy v rozsahu výrokové části 16 stran textu A4 a 2 výkresů, dále odůvodnění v rozsahu 17 stran textu A4 a 3 výkresů.
 - b) Veřejnou vyhlášku, kterou oznamuje vydání Změny č. 3 ÚPO Stožec
4. Zastupitelstvo obce Stožec ukládá starostce obce Stožec zajistit prostřednictvím pořizovatele:
 - a) uložení dokumentace Změny č. 3 ÚPO Stožec, včetně dokladů o jeho pořizování u obce Stožec;
 - b) vyhotovení a poskytnutí dokumentace Změny č. 3 ÚPO Stožec, opatřené záznamem o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu a úřadu územního plánování Prachatice, Krajskému úřadu Jihočeský kraj;
 - c) zveřejnit údaje o vydané Změně č. 3 ÚPO Stožec, způsobem umožňujícím dálkový přístup na web stránkách obce <https://www.stozec.eu>

b) dotaz ohledně prodejů pozemků

Paní xxxxxxxx se ptala, prodáváte pozemky i někomu jinému než ten kdo odtud pochází, mi teda tady od sud pocházíme, ale leta už tady nežijeme.

Místostarosta Petr Sidor ji odpověděl, že jeden pozemek bude prodávat prostřednictvím dražby, jinak se nic jiného nebude prodávat.

Paní xxxxxxxx se znovu ptala, jakým způsobem se má přihlásit.

Zastupitel Jaroslav Koranda DiS. ji odpověděl, že všechno bude vyvěšeno na úřední desce, takže je potřeba sledovat úřední desku a následně se přihlásit.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:40 hod.

Přílohy:

- návrh změny Odůvodnění a podmínek obce Stožec pro výběr zájemců o koupi stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů ve vlastnictví obce Stožec za cenu nižší, než je cena v daném místě a čase obvyklá
- návrhy tří kupních smluv dle usnesení č. 1 odstavec 3.

.....
ověřovatelé

.....
místostarosta