

V Ý P I S

z 17. jednání zastupitelstva obce Stožec konaného dne 13.05.2021 ve Stožci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostkou obce na úřední desce OÚ Stožec dne 30.04.2021.

Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 7

Helga Finiková

Petr Sidor

Ing. Bc. Drahomíra Stanžovská

Bc. Jitka Jerhotová

Miroslav Bažata

Jaroslav Koranda DiS.

Jan Vondra

Omluven z jednání zastupitelstva:

Jednání bylo zahájeno v 18:01 hod.

Ověřením zápisu určila starostka obce Helga Finiková zastupitele Miroslava Bažatu a Jana Vondru. Dále pověřila vyhotovením zápisu z jednání zastupitelstva Ing. Bc. Helenu Kotrcovou.

Starostkou obce Helgou Finikovou byl přednesen návrh pořadu jednání zastupitelstva obce v následujícím znění:

1) Zahájení

- Určení ověřovatelů a zapisovatele

- Schválení pořadu jednání

2) Plnění rozpočtu 2/2021, 3/2021

3) Rozpočtové opatření č. 2/2021, 3/2021

4) Pozemky

5) Různé

Nato bylo o návrhu pořadu jednání hlasováno.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu 2)

Starostka obce Helga Finiková seznámila s hospodařením obce za období 2/2021 a 3/2021 v návaznosti na obsah schváleného rozpočtu pro rok 2021.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce bere na vědomí hospodaření obce za období 2/2021 a 3/2021.

k bodu 3)

Starostka obce Helga Finiková seznámila přítomné s provedenými změnami č. 2/2021 a 3/2021 rozpočtu obce pro rok 2021, kterými byl změněn rozpočet obce pro rok 2021. Podrobný položkový rozpis rozpočtových opatření je přílohou zápisu a byl vyvěšen na úřední desce obce.

Ing. Bc. Stanžovská požádala o informace čeho se změny týkají. Účetní informovala a pro příště popíše.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce bere na vědomí změnu rozpočtu č. 2/2021 a 3/2021.

k bodu 4)

a) Prodej pozemků p.č. 28/15, p.č. 28/16, p.č. 28/17, p.č. 28/18, nově vzniklých GP č. 385-332/2020 z původního pozemku p.č. 28/1, všechny o výměře 2005 m², vedených v katastru nemovitostí pro obec Stožec a katastrální území České Žleby.

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že je vyhotoven nový geometrický plán ve shodě s požadavky změny č. 1 ÚPD. Na základě informací od právního zástupce obce musí být vypracován nový znalecký posudek.

Následně byla otevřena diskuse ohledně cen pozemků a jejich zasíťování.

Pan místostarosta Petr Sidor řekl, že je nesmysl uvádět na záměru cenu obvyklou, protože by se na to mohl někdo odvolávat.

Zastupitel Miroslav Bažata se dotázal, zda se nebudeme bavit o ceně. Paní starostka Helga Finiková mu odpověděla, že až po podaných nabídkách.

Zastupitelka Ing. Bc. Drahomíra Stanžovská se zeptala, zda jsou pozemky zasíťované a žadatelé se budou moc připojit na jednotlivé sítě, a zda jim nebudou kladeny žádné překážky. Paní starostka Helga Finiková odpověděla, že se budou moc žadatelé připojit.

Diskuse byla uzavřena s tím, že paní starostka prověří s právním zástupcem obce, zda je potřeba vyhotovit znalecký posudek před vyhlášením záměru, pokud ano, počká se na vyhotovení a následně bude vyhlášen záměr, pokud ne bude záměr vyhlášen bez odkladu.

Následně bylo hlasováno o návrhu na vyhlášení záměru prodeje výše uvedených pozemků:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 28/1 (p.č. 28/15 nově vzniklého GP č. 385-332/2020) v k.ú. České Žleby o výměře 2005 m².

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 28/1 (p.č. 28/16 nově vzniklého GP č. 385-332/2020) v k.ú. České Žleby o výměře 2005 m².

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 28/17 (nově vzniklého GP č. 385-332/2020) v k.ú. České Žleby o výměře 2005 m².

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 28/18 (nově vzniklého GP č. 385-332/2020) v k.ú. České Žleby o výměře 2005 m².

b) uzavření nájemní smlouvy s xxxxxxxxxxxxxxxxxxx na část pozemku p.č. 1033/2 v k.ú. České Žleby o výměře 34 m².

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že obec na základě usnesení č. 3 ze dne 4.3.2021 vyhlásila záměr pronájmu části pozemku p.č. 1033/2 v k.ú. České Žleby o výměře 34 m².

Nyní byla připravena smlouva.

Následně bylo hlasováno:

I zde bylo dohodnuto, že platí stejně jako u předešlých záměrů na prodej, že paní starostka prověří s právním zástupcem obce, zda je potřeba znalecký posudek před vyhlášením záměru, pokud ano, počká se na vyhotovení a následně bude vyhlášen záměr, pokud ne bude záměr vyhlášen bez odkladu.

f) přestavek na pozemku p.č. 1043/1 v k.ú. Stožec – stavba paní xxxxxx

V rámci probíhajících pozemkových úprav byla paní starostka informována panem xxxxxxxx který pozemkové úpravy řeší, že paní Peková má svou stavbu přestavenou na pozemek obce p.č. 1043/1 v k.ú. Stožec, stavba přesahuje na pozemek o výměrách 175 m² a 46 m².

Zastupitel Jaroslav Koranda DiS. upozornil, že sousední pozemek je pravděpodobně v ÚPD určen k zastavění a žádá o prověření před případnou směnou nebo prodejem.

g) Svěření pravomoci u nájmních a pachtovních smluv paní starostce

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že proces uzavírání nájmních a pachtovních smluv je pro žadatele velmi zdlouhavý. Nejprve musí čekat na jednání zastupitelstva kvůli vyhlášení záměru, následně kvůli uzavření smlouvy. Z důvodu toho, že je uzavřený ceník pronájmů a pachtů navrhuje, aby zastupitelstvo na ni přeneslo pravomoc dle připraveného usnesení právním zástupcem obce, kdy by veškeré úkony ohledně nájmních a pachtovních smluv byla oprávněna učinit bez projednání v zastupitelstvu po té, co by prokazatelně informovala zastupitele.

Zastupitelka Ing. Bc. Drahomíra Stanžovská vyslovila názor, že je proti.

Zastupitel Jaroslav Koranda DiS. konstatoval, že pokud budou zastupitelé prokazatelně informováni, že s tím nemá problém.

Zapisovatelka Ing. Bc. Helena Kotrcová se přihlásila do diskuse a navrhla, aby zastupitele svěřilipaní starostce alespoň vyhlásování záměrů a následně o uzavření smlouvy pak rozhodovali, čímž se proces alespoň částečně urychlí a zastupitelé budou mít možnost nadále rozhodnout, s kým bude uzavřena konečná smlouva a za jakých podmínek. S tím neměl žádný ze zastupitelů problém a tak bylo následně hlasováno již o upraveném usnesení připraveném právním zástupcem obce.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 11: Zastupitelstvo obce s účinností ode dne následujícího po přijetí tohoto usnesení rozhodlo tak, že rozhodnutí o záměru nájmu a pachtů včetně jejich zveřejnění na úřední desce, jsou v působnosti starostky.

k bodu 5)

a) žádost o prominutí platby za odpad - xxxxxxxxxxxxxxxxxxx z Dobré

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že obec obdržela žádost o prominutí platby za odpad pro podnikatele za první čtvrtletí roku 2021 z důvodu nařízení vlády o uzavření penzionu kvůli pandemii Covid-19. Paní starostka požádala účetní o informace, zda v předešlém období platil. Bylo jí sděleno, že pan xxxxxxxxxxx nám platí rekreační poplatky, ale neplatil od ledna roku 2015. Neplatil, protože nebyla sepsaná smlouva. V případě pana xxxxxxxxxxx by se jednalo o 480,-Kč.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1 místostarosta Petr Sidor

Usnesení č. 12: Zastupitelstvo obce rozhodlo nevyhovět žádosti pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxx o prominutí platby za odpad za první čtvrtletí roku 2021.

b) žádost o prominutí platby za odpad LXXX České Žleby

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že obec obdržela žádost o prominutí platby za odpad za první čtvrtletí roku 2021 od xxxxxx České Žleby. Jedná se o částku 5.280,-Kč. Opět starostka požádala účetní, aby jí předložila podklady od svozu. Z těchto podkladů bylo zjištěno, že odpad produkují, byl vyvážen. Starostka navrhuje upravit požadovanou částku dle skutečného vývozu. Což by znamenalo odpuštění částky ve výši 1.760,-Kč a požadování částky ve výši 3.520,-Kč.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 13: Zastupitelstvo obce rozhodlo fakturovat xxxxxx České Žleby za svoz odpadu za první čtvrtletí v roce 2021 ve výši 3.520,-Kč.

c) žádost o posunutí termínu dokončení výstavby veřejného WC z důvodu covidu

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že obec obdržela žádost od pana xxxxxx xxxxx o posunutí termínu dokončení výstavby veřejného WC z důvodu covidu o jeden rok do 30.06.2022.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 14: Zastupitelstvo obce rozhodlo vyhovět žádosti pana xxxxxx xxxxx na prodloužení termínu výstavby veřejného WC do 30.06.2022.

d) pronájem bytu č.p. 54 byt č. 3

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že byla ukončena smlouva s xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, k 30.04.2021, byt byl řádně předán a sepsán předávací protokol.

Obec má seznam žadatelů o byt a je otázka komu uvolněný byt pronajmout. Je zde žádost dvou mladých lidí, kteří čekají v brzké době narození dítěte. Tento byt se původně pronajímal jako ubytovna, nyní je upraven jako byt a proto bude zde určeno vyšší nájemné. Paní starostka předložila mapu výše nájemného.

Zastupitelka Ing. Bc. Drahomíra Stanžovská se zeptala, na jakém základě byl učiněn výběr. Jestli všichni žadatelé na seznamu byli informováni a mohli požádat.

Paní starostka Helga Finiková mluvila o jednotlivých žadatelích, stažení některých žádostí a nemožnosti se s některými žadateli spojit, protože na žádosti není obsažen telefon ani e-mail a žadatelé se nevyskytují v místě svého bydliště.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 15: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh nájemní smlouvy s panem xxxxxx xxxxxxxx a paní xxxxxxxxxxx xxxxxxxx na pronájem bytu č. 3 v č.p. 54.

Následně probíhala diskuse o výši nájemného. Jednotliví zastupitelé vyslovili jejich představu.

Miroslav Bažata - 40,-Kč + doplatky na zařízení

Ing. Bc. Drahomíra Stanžovská – 30,-Kč

Jaroslav Koranda DiS. - nelíbí se mu tady dohadovat jak na trhu, za měsíc vznikne otázka, za kolik bude pronajímat „16“, Jan Vondra – nemá konkrétní představu sStarostka Helga Finiková – 40,-Kč

Místostarosta Petr Sidor – 40,-Kč, Bc. Jitka Jerhotová – 70,-Kč

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 16 Zastupitelstvo rozhodlo o výši nájemného ve výši 60,-Kč/m2/měsíc za pronájem bytu č. 3 č.p. 54.

e) retardéry v osadě Dobrá

Paní starostka Helga Finiková informovala přítomné o žádosti pana xxxxxx na umístění dalších retardérů v osadě Dobrá. Paní starostka požádala zastupitele z Dobré, aby si to vzali na starosti.

Zastupitelka Ing. Bc. Drahomíra Stanžovská informovala zastupitelstvo, že k umístění retardérů je potřeba žádat ve správním řízení.

Starostka Helga Finiková odkázala zastupitele z Dobré, aby se spojili s panem Ing. xxxxxxxx (dopravní policie inspektorát Prachatice) a na příštím zastupitelstvu informují zastupitele o případném řešení.

f) zapisovatelka Ing. Bc. Helena Kotrcová má tři otázky

Pana místostarosty se chce zeptat, zda je technický dozor na stavbě „16“. Pan místostarosta ji po vzájemné diskusi odpověděl, že ANO.

Zastupitele Jaroslava Korandy DiS. by se chtěla zeptat, zda se stavební skupina zúčastňuje kontrolních dnů na stavbě „16“. Zastupitel ji odpověděl, že stavební skupina se kontrolních dní neúčastní, ale on pravidelně na stavbu dochází.

Jako poslední věc by ráda poprosila zastupitele Jana Vondru, aby svolal jednání kontrolního výboru. Ví, že měli stanovený termín, který se neuskutečnil z důvodu koronaviru, ale nyní je potřeba, aby se již sešli. Zastupitel odpověděl, že na to myslí a má to v plánu.

g) Pan xxxxxxxx se zeptal na informace ohledně výstavby „16“ v jakém stavu to je. Paní starostka mu odpověděla, že je prodloužený termín do 30.06.2021.

Následně proběhla diskuse ohledně stavby „16“ a požadovaných víceprací s výsledkem, že bude svolána společná schůzka zastupitelů s panem xxxxxxxx a panem xxxxxx pro dořešení.

h) Pan xxxxx a žadatelé o byt č. 3 v č.p. 54 poděkovali za pronájem tohoto bytu.

ch) Paní starostka žádá stavební komise, aby se sešla ohledně žádosti pana xxxxx. Zastupitelka Ing. Bc. Drahomíra Stanžovská navrhuje, aby byli přítomni všichni zastupitelé.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:31 hod.

Přílohy: položkový rozpis rozpočtových opatření

.....
ověřovatelé

.....
starosta

Vyvěšeno dne: 21.května 2021

Sejmuto dne: 7.června 2021

Vyvěšeno v elektr. podobě: 21.května 2021