

V Ý P I S

z 14. jednání zastupitelstva obce Stožec konaného dne 15.12.2020 ve Stožci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostkou obce na úřední desce OÚ Stožec dne 07.12.2020.

Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 7.

Helga Finiková

Petr Sidor

Ing. Bc. Drahomíra Stanžovská

Bc. Jitka Jerhotová

Jan Vondra

Míroslav Bažata

Jaroslav Koranda DiS.

Omluven z jednání zastupitelstva: 0

Jednání bylo zahájeno v 18:01 hod.

Ověřením zápisu určila starostka obce Helga Finiková zastupitele Bc. Jitka Jerhotová a Petr Sidor. Dále pověřila vyhotovením zápisu z jednání zastupitelstva Ing. Bc. Helenu Kotrcovou.

Starostkou obce Helgou Finikovou byl přednesen návrh pořadu jednání zastupitelstva obce v následujícím znění:

1) Zahájení

- Určení ověřovatelů a zapisovatele

- Schválení pořadu jednání

2) Plnění rozpočtu 10/2020

3) Rozpočtové opatření č. 10/2020

4) Rozpočet obce na rok 2021

5) Pozemky

6) Různé

Nato bylo o návrhu pořadu jednání hlasováno.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu 2)

Starostka obce Helga Finiková seznámila s hospodařením obce za období 10/2020 v návaznosti na obsah schváleného rozpočtu pro rok 2020.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce bere na vědomí hospodaření obce za období 10/2020.

k bodu 3)

Starostka obce Helga Finiková seznámila přítomné s provedenými změnami č. 10/2020 rozpočtu obce pro rok 2020, kterými byl změněn rozpočet obce pro rok 2020. Podrobný položkový rozpis rozpočtových opatření je přílohou zápisu a byl vyvěšen na úřední desce obce.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce bere na vědomí změnu rozpočtu č. 10/2020.

k bodu 4)

Starostka obce Helga Finiková seznámila přítomné s rozpočtem obce na rok 2021. Informovala, že rozpočet byl vyvěšen na úřední desce obce a každý se s ním mohl seznámit. Zeptala se, zda má někdo ze zastupitelů k rozpočtu otázku a připomínky.

Zastupitel Miroslav Bažata konstatoval, že má připomínky ohledně příjmů, kolonka 3639. V říjnu byla odsouhlasena investice do „16“ s tím, že jí dobudujeme a dále jsme si odsouhlasili, že nebudeme prodávat pozemky. Příjmy z prodeje pozemků jsou pro něj nepřijatelné, přijatelnější by pro něj byl nevyrovnaný rozpočet.

Zastupitel Jaroslav Koranda DiS. na to konstatoval, že v rozpočtu pro rok 2020 bylo totéž a žádný pozemek se neprodal.

Účetní obce xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx upřesnila, že rozpočet obce musí být vyrovnaný.

Místostarosta Petr Sidor konstatoval, že se to dá upravit rozpočtovým opatřením a není to závazné.

Zastupitel Miroslav Bažata konstatoval, že pokud to není závazné, tak souhlasím.

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že jednala s ředitelem Komerční banky, u které má obec účet a jsme jejím dlouholetým klientem, a obec obdržela od banky nabídku na úvěr určený pro výstavbu bytového domu č.p. 2 v k.ú. Stožec. Obě nabídky předložila k nahlédnutí a tvoří přílohu tohoto zápisu. Konstatovala, že uvidíme, jak to bude v roce vycházet, můžeme případně udělat rozpočtovou změnu.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2021.

k bodu 5)

a) revokace usnesení č.5/8 ze dne 29.10.

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že zastupitel Jaroslav Koranda DiS. navrhuje revokaci usnesení, kterým bylo přijato uzavření smlouvy se xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na pronájem části pozemku p.č. 1031 o výměře 100 m², k pořádání kulturních akcí a umístění dočasné stavby, s tím, že zastupuje občany osady xxxxx. Následně se zeptala, zda se chce vyjádřit někdo ze zastupitelů.

Zastupitel Jaroslav Koranda DiS. vysvětlil, že byl při posledním jednání zastupitelstva ověřovatelem zápisu a dle jeho názoru, nebylo v tomto bodu vypíchnuto, že v případě pronájmu pozemku pro xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx se jedná o jiný pronájem než na uskladnění dřeva. Nesouhlasí s pronájmem, protože dle jeho názoru by měla zůstat zastavěná pouze jedna strana osady a umístění dočasné stavby není ve shodě s ÚPD. Navrhuje, aby stavba byla postavena na pozemku bývalého hřiště. Vyslovil obavu ohledně hluku.

Na to reagovala paní starostka obce Helga Finiková s upozorněním, že se jedná o pozemek naproti hospodě.

Místostarosta obce Petr Sidor informoval, že byl přítomen u jednání mezi panem xxxxxxxx (vlastníkem xxxxxxxx) a panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a ty se rozešli s tím, že se domluví.

Pan xxxxxxxxxxxxxxxx informoval, že osobně jednal s panem xxxxxxxx xxx a společně nakreslili zákres, který vyhovoval obou účastníkům jednání. Pokud zde padlo, že někdo jedná za občany osady xxxxx, tak se proti tomuto ohrazuje. Činnost hospody se utlumuje, občané si nemají kde sednout a probrat si své záležitosti. Na straně kde má stavba vzniknout, již v minulosti obdobná stavba byla. Občané určitě nebudou rušit víc nebo jinak, než lidé, kteří sedí na posezení u hospody. Nechápe problém, proč někdo ze zastupitelstva tuto věc bojkotuje. Neslyšel žádný reálný důvod, proč by tam stavba neměla být.

Pan xxxxxxxxxxxxxxxx dodal, že i občané Stožce se mohou dostat do stejné situace, když jim zavřou hospodu.

Starostka obce Helga Finiková doplnila, že se nejedná o žádost FO ale PO xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a chápe, že se nemají občané xxxxx kde scházet. Ve Stožci bylo toto řešeno bezplatným pronájmem klubovny u hřiště xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, kde je možnost po dohodě s určenou osobou tuto klubovnu využívat.

Pan xxxxxxxxxxxxxxxx doplnil, že se schází různě po chalupách, kde se sejde pouze část a zbytek se k řešenému problému nemůže vyjádřit. Takže si myslí, že by k nim měli být zastupitelé vstřícnější a požadoval, aby se k věci vyjádřil zastupitel Jan Vondra, občan osady xxxxx, který jejich zájmy v zastupitelstvu zastupuje.

Zastupitel Jan Vondra se vyjádřil, že již hlasoval pro, aby se xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx pronajalo, a tudíž k tomu nemá co dodat.

Zastupitel Jaroslav Koranda DiS. konstatoval, že po předešlé diskusi nebude podávat návrh na revokaci usnesení.

b) uzavření pachtovních smluv

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že na základě dříve přijatých usnesení byly vyhlášeny záměry na propachtování pozemků obce. Jedná se o pozemky užívané subjekty provozujícími zemědělskou činnost, které na těchto pozemcích mají registrované půdní bloky a pobírají dotace. Dále smlouvami došlo k odsouhlasení navýšení výše úplaty za propachtování, ke sjednocení smluv a případnému sloučení smluv, pokud jeden pachtýř měl víc jednotlivých smluv.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo schvaluje:

- 1) Návrh pachtovní smlouvy č. 12/2020 s xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
- 2) Návrh pachtovní smlouvy č. 13/2020 s xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
- 3) Návrh smlouvy o zemědělském pachtu č. 14/2020 s xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
- 4) Návrh smlouvy o zemědělském pachtu č. 15/2020 s xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
- 5) Návrh smlouvy o zemědělském pachtu č. 16/2020 s xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
- 6) Návrh smlouvy o nájmu pozemku č. 17/2020 s xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Starostka se pověřuje uzavřením smluv uvedených výše pod čísly 1 až 6.

k bodu 6)

a) zápis kontrolního výboru

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že byl předsedou kontrolního výboru Janem Vondrou předložen zápis z jednání kontrolního výboru konaného dne 02.09.2020. Kontrolní výbor shledal nedostatek pouze vzešlý ze 7. jednání zastupitelstva dne 19.09.2019, kdy usnesením č. 4, zastupitelstvo obce rozhodlo o vyhlášení záměru prodeje pozemků p.č. 1008/9 o výměra 96 m2 a p.č. 1008/16 o výměře 47 m2 v katastrálním území Stožec. To se do doby provedené kontroly nestalo z důvodu toho, že nebyl zpracován znalecký posudek, jeho zpracování se zdrželo z důvodu koronaviru. Záměr byl zveřejněn na úřední desce obce ve dnech 07.-22.09.2020.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis kontrolního výboru ze dne 02.09.2020.

b) zápis finanční výbor

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že byl předsedkyní finančního výboru Bc. Jitkou Jerhotovou předložen zápis z jednání finančního výboru konaného dne 26.10.2020.

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné k Bod II/2 b) zápisu finančního výboru že věc předala k řešení právníkovi obce a ten ji e-mailem informoval, že společnost xxxxxxxx s.r.o. byla vymazána v 1/2020 z obchodního rejstříku. Zanikla likvidační a již neexistuje a tudíž nelze nic vymáhat. Ještě před zánikem společnosti uplynula lhůta pro vymáhání stanovená § 160 daňového řádu.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis finančního výboru ze dne 26.10.2020.

c) xxxxxxxx

koupil v roce 2013 koupil pozemek od obce Stožec za cenu nižší než je cena obvyklá. Nesplnil podmínky smlouvy že do pěti let zkolauduje a dne 06.01.2021 končí lhůta pro vymáhání smluvní pokuty. Právník obce připravil usnesení, které paní starostka přečetla všem přítomným.

Bažata už se řešil jednou předešlý právník a pravděpodobně nedořešil.

xxxxxxx podmínky navrhovaného usnesení jsou obecné, aby po zveřejnění neztěžovaly pozici při jednání paní starostky s protistranou.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Stožec rozhodlo ve věci pohledávky spočívající v nároku na smluvní pokutu vyplývající z kupní smlouvy uzavřené dne 04.01.2013 (V-8/2013) s xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ve výši 484.500,- Kč tuto pohledávku soudně vymáhat, jestliže nedojde do 24.12.2020 k uzavření mimosoudní dohody s dlužníkem. Starostka je oprávněna uzavřít mimosoudní dohodu s dlužníkem s obsahem podle své úvahy, a to včetně výše částky, kterou by se dlužník zavázal zaplatit (podle své úvahy může i snížit smluvní pokutu vzhledem k okolnostem případu).

d) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx žádost o příspěvek ve výši 8.000,-Kč

Starostka obce Helga Finiková informovala o došlé žádosti přítomné a dala hlasovat.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 0

Proti: 6

Zdržel se: 1 Bc. Jitka Jerhotová

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce nesouhlasí s tím, aby obec poskytla finanční dar ve výši 8.000,-Kč xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx se sídlem xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

e) spisový řád

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné Je zpracován nový spisový řád a je potřeba ho schválit aby mohla být provedena archivace. Spisový řád byl zpracován odbornou firmou.

Zastupitelka Ing. Bc. Drahomíra Stanžovská upozornila, že jeden ze vzorů je chybně a je potřeba ho opravit.

Paní starostka se omluvila, že vzory připravovala ona a omylem zkopírovala z jedno do druhého, věc opraví.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce schvaluje spisový řád.

f) svoz odpadu a nové smlouvy

Pan xxxxxxxxxxx se zeptal, co vedlo obec k novým smlouvám za odpad.

Starostka odpověděla, že je to ze zákona.

Pan xxxxxxxxxxx se následně zeptal, zda se zvedá poplatek pro FO i PO.

Odpovězeno mu bylo účetní obce xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, že poze PO.

Pan xxxxxxxxxxx konstatoval, že by chtěl pouze spravedlnost. A zeptal se, zda dostane slevu, když teď nemůže kvůli pandemii podnikat. A ještě neví, jaký je rozdíl mezi tím kdo má popelnici a kdo jí nemá.

Účetní obce xxxxxxxxxxxxxxxxxxx mu odpověděla, že podnikatel by měl mít popelnici vždy.

Paní xxxxxxxxxxx namítala, že má popelnici jako FO a nenaplníme jí a že jí poplatek připadá vysoký.

Starostka obce Helga Finiková konstatovala, že tříděný odpad se extrémně navýšil, vývozy se domluvily na každý týden v sezoně. A informovala přítomné, že si mohou samy zajistit vývozy, ale obec má právo si nechat předložit, kolik odpadu vyprodukuje a jak s ním nakládají.

Pan xxxxxxxxxxx konstatoval, že je velký problém letní sezony. Když lidi dávají igelitové pytle k popelnicím, protože se už do popelnic nevejdou. Následně roztahají odpadky psy a kočky. Navrhuje zřízení dvou míst.

Zastupitel obce Jaroslav Koranda DiS. konstatoval, že to dopadne tak, že se navýší poplatky obci s odvozem a obec následně zvedne poplatky.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:09 hod.

Přílohy: položkový rozpis rozpočtových opatření
Rozpočet obce na rok 2021
zápis kontrolního výboru
zápis finančního výboru
nabídka Komerční banky

.....
ověřovatelé

.....
starosta

Vyvěšeno dne 22.12.2020
v elektron. podobě 22.12.2020

Sejmuto dne 6.1.2021