

V Ý P I S

z 12. jednání zastupitelstva obce Stožec konaného dne 11.09.2020 ve Stožci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostkou obce na úřední desce OÚ Stožec dne 03.09.2020.

Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 5.

Helga Finiková

Petr Sidor

Ing. Bc. Drahomíra Stanžovská

Bc. Jitka Jerhotová

Jan Vondra

Omluven z jednání zastupitelstva:

Miroslav Bažata

Jaroslav Koranda DiS.

Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Ověřením zápisu určila starostka obce Helga Finiková zastupitele Bc. Jitku Jerhotovou a Ing. Bc. Drahomíru Stanžovskou. Dále pověřila vyhotovením zápisu z jednání zastupitelstva Ing. Bc. Helenu Kotrcovou.

Starostkou obce xxxxxx xxxxxxxx byl přednesen návrh pořadu jednání zastupitelstva obce v následujícím znění:

1) Zahájení

- Určení ověřovatelů a zapisovatele

- Schválení pořadu jednání

2) Plnění rozpočtu 6/2020, 7/2020

3) Rozpočtové opatření č. 6/2020, 7/2020

4) Pozemky

5) Různé

Nato bylo o návrhu pořadu jednání hlasováno.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu 2)

Starostka obce xxxxxx xxxxxxxx seznámila s hospodařením obce za období 6/2020 a 7/2020 v návaznosti na obsah schváleného rozpočtu pro rok 2020.

k bodu 3)

Starostka obce xxxxxx xxxxxxxx seznámila přítomné s provedenými změnami č. 6/2020 a č. 7/2020 rozpočtu obce pro rok 2020, kterými byl změněn rozpočet obce pro rok 2020. Podrobný položkový rozpis rozpočtových opatření je přílohou zápisu.

k bodu 4)

a) pronájem pozemků Dobrá

Starostka obce xxxxxx xxxxxxxx informovala přítomné, že místostarosta xxxxxx xxxxxxxx obešel občany Dobré a domluvil s nimi rozsah jednotlivých pronájmů, který byl následně předložen zastupitelům. Nyní navrhuje vyhlášení záměru pronájmu jednotlivým žadatelům. Žádosti byly nejen na pronájem, ale i na prodej. Prodávat pozemky na Dobré se nebudou

Následně bylo hlasováno:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 1:

- 1) Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části pozemku p.č. 949/1 v k.ú. České Žleby o výměře 917 m² panu xxxxxx xxxxxxxx, za účelem složení dřeva.
- 2) Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru propachtování části pozemků p.č. 1037/1 o výměře 72 m², p.č. 1037/2 o výměře 434 m² a p.č. 1043/19 o výměře 700 m², vše v k.ú. České Žleby panu xxxxxx xxxxxxxx, za účelem složení dřeva a sekání trávy.
- 3) Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části pozemku p.č. 1043/19 v k.ú. České Žleby o výměře 630 m² panu xxxxxx xxxxxxxx, za účelem složení dřeva.
- 4) Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru propachtování části pozemku p.č. 978/1 v k.ú. České Žleby o výměře 1039 m² panu xxxxxx xxxxxxxx, za účelem složení dřeva a sekání trávy.
- 5) Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru propachtování části pozemku p.č. 1041/2 v k.ú. České Žleby o výměře 1000 m² panu xxxxxx xxxxxxxx, za účelem složení dřeva a sekání trávy.
- 6) Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru propachtování části pozemku p.č. 1041/2 v k.ú. České Žleby o výměře 1200 m² panu xxxxxx xxxxxxxx, za účelem složení dřeva a sekání trávy.
- 7) Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru propachtování části pozemku p.č. 1041/2 v k.ú. České Žleby o výměře 1200 m² panu xxxxxx xxxxxxxx, za účelem složení dřeva a sekání trávy.
- 8) Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části pozemku p.č. 1031 v k.ú. České Žleby o výměře 100 m² xxxxxx xxxxxxxx, za účelem pořádání kulturních akcí a umístění dočasné stavby.

9) Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části pozemku p.č. 1031 v k.ú. České Žleby o výměře 480 m² panu xxxxxx xxxxxxxx, za účelem složení dřeva.

b) Žádost o pronájem části pozemku xxxxxx xxxxxxxx

Starostka obce xxxxxx xxxxxxxx informovala přítomné, že obec Stožec obdržela žádost o pronájem části pozemku p.č. 27/2 o výměře 480 m² v k.ú. České Žleby od xxxxxx xxxxxxxx za účelem uskladnění dřeva. Nyní navrhuje vyhlášení záměru pronájmu.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 2:

10) Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části pozemku p.č. 27/2 v k.ú. České Žleby o výměře 480 m² xxxxxx xxxxxxxx, za účelem složení dřeva

c) Žádost o pronájem části pozemku xxxxxx xxxxxxxx

Starostka obce xxxxxx xxxxxxxx informovala přítomné, že obec Stožec obdržela žádost o pronájem části pozemku p.č. 1011/2 dle zákresu v k.ú. Stožec za účelem sklizně sena a k pastvě. Nyní navrhuje vyhlášení záměru pachtu.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 3:

11) Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru propachtování části pozemku p.č. 1011/2 v k.ú. Stožec o výměře 1777m² xxxxxx xxxxxxxx, za účelem sklizně sena a pastvy

d) Žádost o pronájem části pozemku, nebo o prodej xxxxxx xxxxxxxx a xxxxxx xxxxxxxx

Starostka obce xxxxxx xxxxxxxx informovala přítomné, že obec Stožec obdržela žádost o pronájem části pozemku p.č. 1011/2 o výměře max. 100 m² v k.ú. Stožec za účelem zřízení zahrádky. Nyní navrhuje zamítnutí žádosti.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 4:

12) Zastupitelstvo obce rozhodlo nevyhovět žádosti xxxxxx xxxxxxxx a xxxxxx xxxxxxxx pronájem části pozemku nebo prodeje p.č. 1011/2 v k.ú. Stožec.

e) prodej pozemků na bydlení České Žleby (za hřbitovem)

Starostka obce xxxxxx xxxxxxxx informovala přítomné, že proběhla osobní jednání s jednotlivými žadateli na koupi pozemků určených na bydlení v lokalitě za hřbitovem a nyní navrhuje vyhlášení záměrů prodeje těchto pozemků.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 5:

13) Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p. č.

28/1 (to je pozemku p. č. 28/4 nově vzniklého dle GP č. 316-114/2014) v obci Stožec a katastrálním území České Žleby o výměře 1705 m².

14) Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p. č. 28/1 (to je pozemku p. č. 28/6 nově vzniklého dle GP č. 316-114/2014) v obci Stožec a katastrálním území České Žleby o výměře 1538 m².

15) Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p. č. 28/1 (to je pozemku p. č. 28/5 nově vzniklého dle GP č. 316-114/2014) v obci Stožec a katastrálním území České Žleby o výměře 1705 m².

16) Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p. č. 28/1 (to je pozemku p. č. 28/7 nově vzniklého dle GP č. 316-114/2014) v obci Stožec a katastrálním území České Žleby o výměře 1894 m².

f) prodej pozemku na bydlení Stožec

Starostka obce xxxxxx xxxxxxxx informovala přítomné, že proběhla osobní jednání s žadatelkou a nyní navrhuje vyhlášení záměru prodeje.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 6:

17) Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p. č. 1001/59 (to je pozemku p. č. 1001/62 nově vzniklého GP č. 341-241/2017) v obci Stožec a katastrálním území Stožec o výměře 1696 m2.

g) Starostka obce xxxxxx xxxxxxxx předložila zastupitelům obce ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí mezi obcí Stožec, co by povinnou a xxxxxx xxxxxxxx a xxxxxx xxxxxxxx co by oprávněnými.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 7:

18) Zastupitelstvo obce rozhodlo usnesením, že obec s xxxxxx xxxxxxxx a xxxxxx xxxxxxxx, oba trvale bytem Záhořanská 759, 149 00 Praha 4 – Šeberov, uzavře Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě v pozemku p.č. 231/1 v k.ú. České Žleby ve znění předloženého návrhu.

k bodu 5)

a) schválení Ceníků obce Stožec poskytovaných služeb svozu netříděného a tříděného odpadu pro právnické a fyzické osoby podnikající. Máme ceník netříděného odpadu, jen se doplňuje o roční platbu pro ostatní právnické a fyzické osoby podnikající. Ceník za tříděný odpad nebyl dosud vyřešen a z toho důvodu předkládáme nový ceník na jednorázový roční poplatek.

Starostka obce xxxxxx xxxxxxxx navrhuje schválení ceníků ve znění předloženého návrhu.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce rozhodlo usnesením o schválení ceníků obce Stožec za poskytování služeb svozu tříděného odpadu pro právnické osoby a podnikatele a za poskytování služeb svozu netříděného odpadu pro právnické a fyzické osoby podnikající, v souladu s předloženým návrhem, a to s účinností od 01.01.2021.

b) schválení smlouvy o využití sběrného místa pro účely zpětného odběru a odděleného sběru elektrozařízení, elektroodpadu, baterií a akumulátorů. V srpnu se nám podařilo zajistit auto na odvoz výše uvedeného odpadu. Toto bylo na základě předešlé uzavřené smlouvy „Zelená obec“ bez odměny. Paní starostka xxxxxx xxxxxxxx domluvila, že při uzavření nové smlouvy vyplatí společnost REMA Systém a.s. odměnu zpětně.

Zastupitelka xxxxxx xxxxxxxx namítla, že za trvání toho, co byla ve funkci se tento odpad odvážel pravidelně, taktéž na základě smlouvy, ve které nebyla sjednána odměna, protože to v té době nebylo možné s odměnou.

Starostka obce navrhuje schválení smlouvy ve znění předloženého návrhu.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce rozhodlo usnesením, že obec se společností REMA Systém a.s., se sídlem Budějovická 1667/64, 140 00 Praha 4, IČO: 64510263, uzavře Smlouvu o využití sběrného místa pro účely zpětného odběru a odděleného sběru elektrozařízení, elektroodpadu, baterií a akumulátorů ve znění předloženého návrhu.

c) vystoupení obce Stožec ze Svazku Lipenských obcí

Na základě revize účasti obce ve spolcích starostka obce xxxxxx xxxxxxxx informovala přítomné, o nevýhodnosti členství pro obec Stožec a její občany. Navrhla vystoupení obce z tohoto svazku.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce rozhodlo usnesením o vystoupení obce Stožec ze Svazku Lipenských obcí, IČO: 157 89 683, v souladu s článkem IV odst. 3 písmeno b) stanov. Oznámení o vystoupení bude doručeno svazku bez zbytečného odkladu. K zániku členství obce Stožec dojde prvním dnem měsíce následujícího po doručení oznámení o vystoupení.

d) informace o kamerovém systému

Starostka obce xxxxxx xxxxxxxx informovala přítomné, že ani po prodloužení termínu se neshromáždily dostatečné prostředky na pořízení kamerového systému monitorujícího křižovatku U Pstruha. Protože dnes není přítomen jednání zastupitelstva xxxxxx xxxxxxxx, který se v této záležitosti nejvíce angažuje, navrhla starostka obce ještě posečkat do dalšího jednání zastupitelstva. K dnešnímu dni bylo přispěno 34.500,-Kč.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce rozhodlo usnesením o odkladu rozhodnutí o pořízení kamerového systému monitorujícího křižovatku U Pstruha.

e) informace o využití penzionu Pstruh v obci Stožec

Starostka obce xxxxxx xxxxxxxx informovala přítomné, že byl zaslán dotaz na Vojenská lázeňská a rekreačního zařízení ohledně následného využití penzionu Pstruh. Obec obdržela dne 02.09.2020 odpověď, že předmětný majetek bude v rámci otevřeného výběrového řízení nabídnut k dlouhodobému pronájmu na dobu 5 let.

f) žádost o finanční příspěvek Spolku přátel Dobré

Starostka obce xxxxxx xxxxxxxx informovala přítomné, že Spolek přátel Dobré žádá o finanční příspěvek, který bude použit na zajištění kulturní akce „204 let založení obce Dobrá“, konané dne 19.09.2020. Spolek tímto všechny občany srdečně zve.

Zastupitel xxxxxx xxxxxxxx navrhnul aby spolek dostal dar ve stejné výši jako ostatní a to je 10.000,-Kč.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby obec poskytla finanční dar ve výši 10.000,-Kč Spolku přátel Dobré, IČO: 04624203.

g) žádost o přečtení a prodiskutování dopisu od společnosti E.ON Distribuce, a.s.

Starostka obce xxxxxx xxxxxxxx informovala přítomné, že obdržela dopis od společnosti E.ON Distribuce, a.s. Tento dopis následně přečetla a předala slovo xxxxxx xxxxxxxx z důvodů vysvětlení situace okolo věcných břemen.

xxxxxx xxxxxxxx informovala přítomné, že společnost E.ON v minulosti břemenila obecní pozemky za velmi nevýhodných podmínek pro obec, což doložila příklady smluv. Ohledně pojmu „veřejné prospěšnosti“ o které se v dopise mluví, upozornila na fakt, že tento pojem není legislativně zakotven v českém právu, ale je vztahován k **neziskovému sektoru, kde cílem není zisk ale užitek**. V případě společnosti E.ON Distribuce lze jen těžko hovořit o neziskovosti (doloženo výňatkem z výroční zprávy za rok 2019). Ceník věcných břemen byl připraven z ceníku VLS ČR, s.p., ve spolupráci s právníkem obce. Na základě tohoto ceníku společnost E.ON Distribuce a.s. uzavírá s VLS ČR s.p., smlouvy o věcných břemenech po celé republice. Úplatu po dobu realizace stavby po společnosti E.ON Distribuce požaduje např. SPÚ (doloženo smlouvou).

Následně bylo hlasováno:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce rozhodlo usnesením i nadále postupovat dle usnesení č. 2 a č. 3 ze dne 28.05.2020.

h) Pan xxxxxxx xxxxxxxx se dotázal na změnu ubytovacího poplatku od 01.01.2021 a žádal, zda by mohlo být umístěno na stránkách obce. Dále se dotazoval, jak to vypadá s čerpadly a jestli bude znovu akce na sjezdovce.

Paní starostka na to odpovídala, že pan xxxxxxx xxxxxxxx slíbil, že bude zrealizovaný požadovaný projekt do konce října.

ch) Starostka obce xxxxxxx xxxxxxxx informovala přítomné, že setkání s důchodci se pro letošní rok odkládá z důvodu koronaviru. Dárčky, co byly připraveny, dostanou osobně.

i) Dále informovala o Krajských volbách. 02.-03.10.2020. Roušky se rozesílají a nyní se čeká na pokyny, které by měly dorazit 17.09.2020.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:14 hod.

Příloha: položkový rozpis rozpočtových opatření

.....
ověřovatelé

.....
starosta

Vyvěšeno dne: 18. 9. 2020
Vyvěšeno v elektr. podobě: 18. 9. 2020

Sejmuto dne: 2. 10. 2020