

V Ý P I S

z 6. jednání zastupitelstva Obce Stožec konaného dne 20.06.2019 ve Stožci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn dosavadním starostou obce na úřední desce OÚ Stožec dne 12.06.2019.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Miroslav Karabec
Helga Finiková
Jaroslav Koranda DiS.
Petr Sidor
Bc. Drahomíra Stanžovská
Bc. Jitka Jerhotová
Jan Vondra

Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Ověřovateli zápisu byli ustanoveni: zastupitelé Jan Vondra a Bc. Jitka Jerhotová

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bylo rozhodnuto, že zápis z jednání ZO bude zpracován Ing. Bc. Helenou Kotrcovou.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Nato byl starostou obce přednesen návrh programu jednání zastupitelstva obce v následujícím znění:

- 1) Zahájení
 - Určení ověřovatelů
 - Schválení programu jednání
- 2) Plnění rozpočtu 4/2019, 5/2019
- 3) Rozpočtové opatření č. 4/2019, 5/2019
- 4) Pravidla pro zadávání veřejných zakázek
- 5) Jednací řád Zastupitelstva Obce Stožec
- 6) Pozemky
- 7) Různé

Nato bylo o návrhu programu jednání hlasováno.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu 2)

Starosta obce seznámil s hospodařením obce za období do 4/2019 a za 5/2019 v návaznosti na obsah schváleného rozpočtu pro rok 2019.

k bodu 3)

Starosta obce dále seznámil přítomné s provedenými změnami č. 4/2019 a č. 5/2019 rozpočtu obce pro rok 2019, kterými byl změněn rozpočet obce pro rok 2019. Podrobný položkový rozpis rozpočtových opatření je přílohou zápisu.

- 1) Zastupitelstvo Obce Stožec rozhodlo, že schvaluje provedení rozpočtových opatření č. 4/2019 a č. 5/2019, kterými byl změněn rozpočet obce pro rok 2019.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu 4)

Starosta obce nabídl přítomným možnost, že kdo chce, může nahlédnout a seznámit se s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách obce Stožec. Zastupitelé měli již pravidla k dispozici.

- 2) Zastupitelstvo obce schvaluje Pravidla pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách Obce Stožec.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu 5)

Starosta obce nabídl přítomným možnost, že kdo chce, může nahlédnout a seznámit se s Jednacím řádem Zastupitelstva obce Stožec.

- 3) Zastupitelstvo obce schvaluje Jednací řád Zastupitelstva obce Stožec.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu 6)

Prodeje Stožec

a) Manželé Xxxxx a Xxxx XXXXXXXXXXXX požádali o prodej pozemku p.č. 1008/9 a část 1008/8 v k.ú. Stožec.

Zastupitelka XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX – do pásu kde je lípa se v zimě hrne sníh, takže se ptá proč nenarovnat pouze problém s plotem.

Zastupitel XXXXXXXX XXXXXXXX – stavební komise prodej schválila, zůstane tam 5 m, tak aby se tam dal hrnout sníh, prodej by nebyl dle požadavku, ale byl by upraven, aby tam zůstal pruh široký 5 m.

Žadatel – cíp, který zaplotil, pokud obec nechce prodat, tak to zbourá a u lípy je zákaz stavět, takže tam nic neplánuje a ani cesta tam nebude.

4) Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení příprav prodeje.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 5

Proti: 1

Zdržel se: 1

Návrh byl přijat

b) Pan Xxxxx XXXXXX podal žádost o pronájem části pozemku p.č. 1002/12 48m² a pozemku p.č. st. 458 jehož součástí je stavba, vše v k.ú. Stožec. Žadatel se svým podrobným plánem seznámil zastupitele i občany na předešlém jednání zastupitelstva, z důvodu investice požaduje dlouhodobý pronájem na 25 let s tím, že nechce obec zavazovat k odkoupení vybudovaných staveb, nebo k jiným závazkům.

Zastupitel XXXXXXXX XXXXXXXX – je potřeba to řešit komplexně, zastávku je potřeba zbourat, takže navrhuje pronajmout pozemek a zastávku až v případě že žadatel přijde s konkrétním návrhem, jak to bude vypadat (projektovou dokumentaci).

Žadatel - rád by zastávku využil jako záchodky s tím, že z boku přilepí přístřešek sloužící jako přístřešek (alternativní zastávka).

Zastupitelka XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX – obec si může vyhradit právo mluvit do toho, jak to bude vypadat.

5) Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části pozemku p.č.1002/12 o výměře 48m² a pozemku p.č. st. 458 jehož součástí je stavba.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

c) Paní XXXXXXX XXXXXXX a XXXXXXX XXXXXX požádali o prodej pozemku. Protože se nepodařilo panu starostovi s žadatelkami spojit, aby žadatelky upřesnily rozsah žádosti, navrhl, aby se žádost do upřesnění jejího rozsahu odložila.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Prodeje a nájmy České Žleby

d) Pan XXXXX XXXX XXXXXX podal žádost o prodej pozemku p.č. 231/14 nově vzniklého dle GP č. 317-113/2014 v k.ú. České Žleby, jedná se o stavební pozemek nad správou.

XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX – je potřeba řešit to, pokud se pán rozhodne, že nebude stavět, aby obec měla právo koupit pozemek zpět.

XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX – je potřeba zřídit předkupní právo pro obec.

XXXXX XXXXXXX XXXXXXX – pokud není splněna podmínka začít stavět do 3 let a do 5 zkolaudovat má obec právo koupit pozemek zpět, tak to bylo řešeno v předešlých kupních smlouvách na prodej stavebních pozemků.

XXXXXXXX xxx xxxxxxxxxxx XXXXXXX – v souvislosti s tímto je potřeba řešit pana XXXXXXX, nezačal stavět a měl kolaudovat do roku 2017, přislíbil, že obec bude toto řešit.

XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX – vznesla otázku: Co je plná cena?

XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX odpověděl, že je to cena obvyklá.

6) Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 231/14 v k.ú. České Žleby, nově vzniklého GP č. 317-113.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

e) Manželé Xxx a XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX požádali o prodej části pozemku p.č. 267 o celkové výměře 2450 m² v k.ú. České Žleby dle zákresu. Jedná se o pozemek, na němž se z části nachází stavba rybníku a pozemek, kde chtějí žadatelé postavit kruhovku.

7) Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení příprav prodeje pozemku pod rybníkem.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

f) Paní XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX podala žádost o pronájem pozemku p.č. 267 v k.ú. České Žleby.

8) Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru pronájmu pozemku p.č. 267 v k.ú. České Žleby o výměře 14939m².

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Prodeje Dobrá

g) Výčet žádostí

1) manželů XXXXXXX XXXXXXX a XXXX. XXXXXXXXXXX XXXXX o prodej pozemku p.č. 1043/19 cca 200 až 1000 m² v k.ú. České Žleby

2) manželé XXXXXXX a XXXXX XXXXXXXXXXX p.č. 942/1 900 m²

3) manželé XXXXXXX a XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX část p.č. 1041/2 800 m²

4) manželé XXXXX a XXXX XXXXXXX XXXXX p.č. 1037/2 a 1037/1

5) manželů XXXXX XXXXXXXXX a XXXXXXXXX XXXXX p.č. 946/26 v k.ú. České Žleby

Zastupitelé nevědí, zda prodávat, nebo pronajímat a v případě prodeje za kolik prodávat. Z tohoto důvodu navrhnul starosta obce odložit výše uvedené žádosti do podrobnějšího projednání v pracovním zastupitelstvu.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6

Proti: 1 Petr Sidor

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu 7)

a) Účetní závěrky za rok 2018

Zastupitelka XXXXXXXXX XXXXXXXXX se dotázala na konkrétní položku z účetnictví a dotaz jí byl zodpovězen xxxxxx xxxx XXXX XXXXXXXXX.

Starosta obce připomněl, že závěrečný účet vysel na úřední desce po dobu 15 dní.

9) Zastupitelstvo obce Stožec schvaluje účetní závěrku obce za rok 2018 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení a souhlasí s hospodařením obce za rok 2018.

Nato proběhlo hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

b) Zpráva o výsledcích přezkoumávání hospodaření obce za rok 2018

Starosta obce seznámil přítomné s tím, že proběhlo přezkoumání hospodaření obce Stožec za rok 2018.

10) Zastupitelstvo Obce Stožce rozhodlo, že bere na vědomí a schvaluje zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 Krajským úřadem Jihočeského kraje a dále dle ust. § 17 odst. 7 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb. v platném znění a schvaluje závěrečný účet obce a celoroční hospodaření obce za rok 2018 s výsledkem s výhradami. Při přezkoumání hospodaření územního celku Obce Stožec za rok 2018 byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení §10 odst. 3, písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., konkrétně nedostatky spočívající v neúplnosti, nesprávnosti nebo neprůkaznosti vedení účetnictví a v neodstranění nedostatků zjištěných při přezkoumání za předcházející roky, a dále byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v ust. § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., konkrétně neuvolněnému členovi zastupitelstva byla výše měsíční odměny stanovena v rozporu se stanovenými limity a zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků

v souladu se zákonem. Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Zastupitelstvo Obce Stožec rozhodlo ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. na základě výsledků přezkoumání hospodaření obce o přijetí následujících opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 Krajských úřadem Jihočeského kraje:

- bude schválena vnitřní směrnice č. 2 Obce Stožec k aplikaci reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji

- inventurní soupisy obce budou uvedeny do souladu se zákonem tak, aby obsahovaly skutečnosti, které by umožňovaly jednoznačné určení majetku a závazků.

Zpráva o plnění přijatých opatření bude Krajskému úřadu JČK zaslána v souladu s ust. § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. v platném znění do 28.02.2020.

Nato proběhlo hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

c) Poděkování Městské knihovny Prachatice

Starosta obce seznámil přítomné, že přišlo velké poděkování Městské knihovny Prachatice za vedení místní knihovny. K poděkování se taktéž připojuje, děkuje za vzorné vedení a odvedenou práci.

d) Smlouva o dílo s Turistickým spolkem Lipensko

Starosta obce seznámil přítomné, že na obec dorazila smlouva o dílo s Lipenskem. Ze strany obce je požadováno finanční plnění ve výši 25.000,-Kč. Již dříve bylo odhlasováno, že budeme podporovat, ale nebudeme tam vkládat finanční prostředky. Starosta obce se ptal, zda má být tato smlouva uzavřena a ze strany obce má být plněno.

Zastupitelka XXXXXXXX XXXXXXXXX uvedla, že šlo o propagaci regionu, pomoc podnikatelům získat turisty, naplnit kapacitu i mimo sezónu.

Paní Xx XXXXXX XXXXXXX k této věci uvedla, že bude mnohem vhodnější vložit finanční prostředky do infrastruktury obce.

Na to proběhlo hlasování:

Pro: 0

Proti: 7

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

e) Žádosti o poskytnutí příspěvku z Programu demografické stability obce Stožec

Občané stejně jako v předešlém roce mohou žádat do 30.09.2019 přímo na obci, nebo lze i písemně po stažení žádosti na stránkách obce.

f) Žádost o příspěvek Linky bezpečí

Starosta obce seznámil přítomné, že na obec dorazila žádost o příspěvek Linky bezpečí. Již dříve bylo projednáno, že takových žádostí je mnoho a že nebude přispěno, proto se jedná o pouhou informaci.

g) Zřizovací listina hasičů

Zastupitel XXXXXXXX XXXXXXXX revidoval zřizovací listiny jednotky požární ochrany. Ta současná je z roku 1997, jde o aktualizaci členů, počtů pro podávání žádostí je vhodné, aby byla aktuální, je možné ji schvalovat každoročně.

11) Zastupitelstvo obce Stožec schvaluje aktualizovanou zřizovací listinu jednotky požární ochrany.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

h) Starosta obce informoval, že proběhlo výběrové řízení na „16“, by byl rád, aby to proběhlo v zimních měsících. Na základě rozhodnutí pana starosty výběrové řízení dělala oslovená společnost.

i) Dotace – Zastupitel XXXXXXXX XXXXXXXX sehnal z dotací Jihočeského kraje (neinvestiční dotace) zásahovou výstroj 4 členů jednotky požární ochrany.

j) Starosta obce informoval, že výběrové řízení na modernizaci VO osvětlení taktéž již proběhlo.

k) Zastupitelka XXXX XXXXX XXXXXXXX seznámila přítomné s přípravami oslav 250 let výročí první zmínky o obci. Přípravy byly zahájeny již v průběhu měsíců února a března. Zatím předpokládané náklady jsou ve výši 125.000,-Kč a v současné době je od dárců a sponzorů vybráno 26.500,-Kč. Doprovodný program bude probíhat od 10 do 17 hod.

Starosta obce poděkoval všem sponzorům, kteří se podílejí, nechce jmenovat, aby někoho neopomněl. Dále děkuje všem zúčastněným za dosavadní probíhající přípravu.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:53 hod.

Horáček Arnošt

.....
starosta

Vyvěřeno dne: 30.6.2019

Sejmuto dne: 15.7.2019

Vyvěřeno v elektr. podobě: 30.6.2019