

V Ý P I S

z 16. jednání zastupitelstva obce Stožec konaného dne 04.03.2021 ve Stožci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostkou obce na úřední desce OÚ Stožec dne 24.02.2021.

Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 6.

Helga Finiková

Petr Sidor

Ing. Bc. Drahomíra Stanžovská

Bc. Jitka Jerhotová

Miroslav Bažata

Jaroslav Koranda DiS.

Omluven z jednání zastupitelstva: Jan Vondra

Jednání bylo zahájeno v 18:01 hod.

Ověřením zápisu určila starostka obce Helga Finiková zastupitele Bc. Jitku Jerhotovou a Petra Sidora. Dále pověřila vyhotovením zápisu z jednání zastupitelstva Ing. Bc. Helenu Kotrcovou.

Starostkou obce Helgou Finikovou byl přednesen návrh pořadu jednání zastupitelstva obce v následujícím znění:

1) Zahájení

- Určení ověřovatelů a zapisovatele

- Schválení pořadu jednání

2) Plnění rozpočtu 12/2020, 1/2021

3) Rozpočtové opatření č. 12/2020, 1/2021

4) Pozemky

5) Různé

Nato bylo o návrhu pořadu jednání hlasováno.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu 2)

Starostka obce Helga Finiková seznámila s hospodařením obce za období 12/2020 a 1/2021 v návaznosti na obsah schváleného rozpočtu pro rok 2020.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce bere na vědomí hospodaření obce za období 12/2020 a 1/2021.

k bodu 3)

Starostka obce Helga Finiková seznámila přítomné s provedenými změnami č. 12/2020 rozpočtu obce pro rok 2020 a 1/2021 rozpočtu obce pro rok 2021, kterými byl změněn rozpočet obce pro rok 2020 a 2021. Podrobný položkový rozpis rozpočtových opatření je přílohou zápisu a byl vyvěšen na úřední desce obce.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce bere na vědomí změnu rozpočtu č. 12/2020 a 1/2021.

k bodu 4)

a) žádost o pronájem pozemku p.č. 1033/2 v k.ú. České Žleby, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že obec obdržela žádost o pronájem pozemku p.č. 1033/2 o výměře 34 m² v k.ú. České Žleby. Nyní navrhuje vyhlášení záměru pronájmu s minimálním nájemným ve výši 200,-Kč, za účelem rekreačního využití.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části pozemku p.č. 1033/2 v k.ú. České Žleby o výměře 34 m² xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za účelem rekreačního využití, za minimální nájemné ve výši 200,- Kč/rok.

b) žádost o pronájem části pozemku p.č. 1103/1 v k.ú. České Žleby, o výměře 84 m² za účelem složení dřeva, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že obec obdržela žádost o pronájem části pozemku p.č. 1103/1 v k.ú. České Žleby. Pozemek nelze pronajmout, protože se jedná o komunikaci, tudíž navrhuje nevyhovět žádosti.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce rozhodlo nevyhovět žádosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na pronájem části pozemku p.č. 1103/1 v k.ú. České Žleby.

c) žádost o pronájem části pozemku p.č. 1008/8 v k.ú. Stožec, o výměře 140 m², za účelem skladování zeminy, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že obec obdržela žádost o pronájem části pozemku p.č. 1008/8 v k.ú. Stožec. Nyní navrhuje vyhlášení záměru pronájmu s minimálním nájemným ve výši 200,-Kč, za účelem skladování zeminy.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části pozemku p.č. 1008/8 v k.ú. Stožec o výměře 140 m² xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za účelem skladování zeminy, za minimální nájemné ve výši 200,- Kč/rok.

d) žádost o koupi a pronájem části pozemku p.č. 1262/4 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (koupě o výměře cca 40 m² a zbytek do nájmu)

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že obec dá zaměřit přestavek pod stavbou na náklady žadatele a zbytek pozemku dostane žadatel do nájmu, žadatel zaplatí dále vyhotovení znaleckého posudku.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo bere na vědomí uvedený postup.

e) žádost o koupi části pozemku p.č. 1039/54 v k.ú. Stožec, o výměře 184 m², xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xx

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že obec obdržela žádost o koupi části pozemku p.č. 1039/54 v k.ú. Stožec. Pozemek nelze prodat, protože by si obce znepřístupnila zbytek pozemku a proto navrhuje nevyhovět žádosti.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce rozhodlo nevyhovět žádosti společnosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xx na koupi části pozemku p.č. 1039/54 v k.ú. Stožec.**

f) žádost o koupi pozemku p.č. 214/3 v k.ú. České Žleby xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že obec obdržela žádost o koupi pozemku p.č. 214/3 v k.ú. České Žleby. V pozemku jsou obsaženy sítě obce (vodovod a kanalizace), z toho důvodu navrhuje paní starostka neprodávat a vyřešit věc zřízením služebnosti.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce rozhodlo nevyhovět žádosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxx a pana xxxxxxxxxxxxxxxx na koupi pozemku p.č. 214/3 v k.ú. České Žleby.**

g) žádost o koupi části pozemku p.č. 267 v k.ú. České Žleby, o výměře 2500m², xxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxx

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že obec obdržela žádost o koupi části pozemku p.č. 267 v k.ú. České Žleby. Pozemek byl bezúplatně převeden od Pozemkového fondu v roce 2012 jako veřejná zeleň, tudíž se jedná o veřejné prostranství. Zastupitelé navrhují, aby žadatel nejprve dořešil zlegalizování připojení na kanalizaci domu č.e. 3 (předložení geometrického plánu a zřízení služebnosti), a následně mu bude jako u jiných žadatelů prodán přestavek pod stavbou pro zachycení povrchových vod a zbytek bude ponechán v pachtu.

Xxxxxxxxxxxxxxxxxx namítl, že o takový pozemek nežádal.

Zastupitelka Bc. Drahomíra Stanžovská namítala, že obec nebude prodávat pozemky jiné než pozemky určené pro bydlení.

Paní starostka navrhla, že celé zastupitelstvo včetně zapisovatelky se půjdou na místo podívat po dořešení připojení stávajícího objektu a nového objektu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ke kanalizaci.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo bere na vědomí uvedený postup.

h) smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx
Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že obec obdržela žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (kanalizační přípojky) v pozemku p.č. 214/3 v k.ú. České Žleby.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce rozhodlo usnesením, že obec s xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, oba trvale bytem náměstí xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, uzavře Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě v pozemku p.č. 214/3 v k.ú. České Žleby ve znění předloženého návrhu.

ch) smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene xxxxxxxxxxxxxxx

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že obec obdržela žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (kanalizační přípojky a vodovodní přípojky) v pozemcích p.č. 1261 a p.č. 1001/48 v k.ú. Stožec.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 11: Zastupitelstvo obce rozhodlo usnesením, že obec s xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, uzavře Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě v pozemcích p.č. 1261 a p.č. 1001/48 v k.ú. Stožec ve znění předloženého návrhu.

i) zásady a stanovení úhrad za zřízení služebnosti

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že z důvodu toho že vzešla v platnost nová oceňovací vyhláška, která je velmi nevýhodná vůči povinným ze služebností proběhlo jednání ze společnosti EG.D, a.s. ohledně výše úplat za zřízení služebností.

Na základě tohoto proběhlého jednání navrhuji upravit zásady a stanovení úhrad viz příložený návrh.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

usnesení č. 12: Zastupitelstvo obce schvaluje nové Zásady a stanovení úhrady za zřízení služebnosti ve znění podle předloženého návrhu. Rozpracované případy se dokončí podle usnesení zastupitelstva č. 2 a č. 3 ze dne 28.05.2020 a podle usnesení zastupitelstva č. 10 a č. 11 ze dne 04.03.2021. Ode dne přijetí tohoto usnesení je v působnosti starostky schvalovat a uzavírat smlouvy o smlouvách budoucích a smlouvy o zřízení služebností samých, ledaže by šlo o výjimky v ceně za zřízení služebností podle nových zásad. Před schválením a uzavřením bude starostka obce prokazatelně informovat zastupitele.

k bodu 5)

a) Dohoda o ukončení veřejnoprávní smlouvy o zajištění výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků s městem Volary a uzavření nové smlouvy s městem Prachatice. Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že obec Volary nemá na úřadě člověka pro vyřizování přestupků, tuto agendu vypověděla i ostatním obcím se kterými měla uzavřenou veřejnoprávní smlouvu. Vyjednala uzavření smlouvy s Prachaticemi za cenu 900,-Kč/přestupek.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 13: Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1. Uzavření dohody o ukončení veřejnoprávní smlouvy o zajištění výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků, která byla uzavřená dne 09.02.2011 s městem Volary, a to ke dni 04.03.2021, ve znění předloženého návrhu.**
- 2. Uzavření veřejnoprávní smlouvy na úseku výkonu přestupkové agendy s městem Prachatice ve znění předloženého návrhu.**

b) žádost o příspěvek Jihočeského centra pro zdravotně postižené a seniory

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že obec obdržela žádost o příspěvek Jihočeského centra pro zdravotně postižené a seniory.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 14: Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby obec poskytla finanční dar ve výši 3.000,-Kč Jihočeskému centru pro zdravotně postižené a seniory, IČO: 26594463.

c) novela obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že na základě změny zákona připravil právní zástupce obce novelu obecně závazné vyhlášky viz příloha.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 15: Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Stožec č. 1/2021, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Stožec č. 2/2019 o místním poplatku z pobytu ze dne 16.12.2019.

d) požadavek p. xxxxx

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že xxxxxxxxxxxx nebylo vyhověno při řízení před správním orgánem územně plánovací dokumentace. xxx xxxx je přesvědčen, že k tomuto nevyhovění došlo na základě stanoviska obce. Obec k tomu řízení stanovisko nepodávala. V jeho případě jde o občanskoprávní spor mezi spoluobčany, což nespadá do kompetence zastupitelstva. Z tohoto důvodu zastupitelstvo nebude přijímat žádné usnesení.

Přítomní zastupitelé konstatovali, že byli s dopisem seznámeni.

e) výběr zhotovitele nového územního plánu

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že musíme začít pracovat na novém územním plánu obce. Z tohoto důvodu obec oslovila čtyři zhotovitele. Byla jmenována komise: místostarosta

Petr Sidor, a zastupitelé Bc. Jitka Jerhotová a Jaroslav Koranda DiS. tato komise vybrala zhotovitele s nejnižší cenou.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 16: Zastupitelstvo obce schvaluje po posouzení a vyhodnocení předložených nabídek uzavření smlouvy o dílo na „Zpracování Územního plánu Stožec“ sxxxxxxxxxxxxx
xx.**

f) inventury

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že byla dokončena inventura a to jak papírová tak fyzická a je v případě zájmu k nahlédnutí na obecním úřadě.

g) informace o odpadech

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné o roční fakturaci za odvoz odpadu v porovnání s rokem 2019. V roce 2019 byl hospodářský výsledek - 32.020,-Kč a v roce 2020 byl hospodářský výsledek – 104.012,-Kč. Došlo k navýšení cen za odvoz odpadu a ke snížení odměn za třídění, starostka předá výsledky finanční komisi k přezkoumání.

Paní starostka otevřela diskusi, zda by měl být PO odpuštěn vyúčtování za svoz odpadu.

Pan místostarosta na to konstatoval, že snížením za odpad se bude uskutečňovat až v případě podání žádosti.

h) xxxxxxxxxxxxxx - podal požadavek na odkoupení části pozemku a věc se zde neprojednávála. Předpokládal, že bude projednáno. Na to mu paní starostka odpověděla, že mu souhlas pro předběžný dotaz na stavební úřad a národní park vystaví, když se dostaví na obecní úřad.

Zastupitelka obce Jitka Jerhotová - informace o tom, že s paní starostkou připravuje zpravodaj, který by měl vyjít okolo velikonoce, pokud by někdo chtěl do zpravodaje přispět článkem, tak ať jí kontaktuje.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:30 hod.

Přílohy: položkový rozpis rozpočtových opatření
novela obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu
návrh budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Lněničková, Soukup
návrh budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Pospíšil

.....
ověřovatelé

.....
starosta