

V Ý P I S

z 18. jednání zastupitelstva obce Stožec konaného dne 10.06.2021 ve Stožci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostkou obce na úřední desce OÚ Stožec dne 26.05.2021.

Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 7

Helga Finiková

Petr Sidor

Ing. Bc. Drahomíra Stanžovská

Bc. Jitka Jerhotová

Miroslav Bažata

Jaroslav Koranda DiS.

Jan Vondra

Omluven z jednání zastupitelstva:

Jednání bylo zahájeno v 18:03 hod.

Ověřením zápisu určila starostka obce Helga Finiková zastupitele Jaroslava Korandu DiS. a Ing. Bc. Drahomíru Stanžovskou. Dále pověřila vyhotovením zápisu z jednání zastupitelstva Ing. Bc. Helenu Kotrcovou.

Starostkou obce Helgou Finikovou byl přednesen návrh pořadu jednání zastupitelstva obce v následujícím znění:

1) Zahájení

- Určení ověřovatelů a zapisovatele

- Schválení pořadu jednání

2) Plnění rozpočtu 4/2021, 5/2021

3) Rozpočtové opatření č. 4/2021, 5/2021

4) Pozemky

5) Různé

Nato bylo o návrhu pořadu jednání hlasováno.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu 2)

Starostka obce Helga Finiková seznámila s hospodařením obce za období 4/2021 a 5/2021 v návaznosti na obsah schváleného rozpočtu pro rok 2021. Informovala, čeho se jednotlivá opatření týkají.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce bere na vědomí hospodaření obce za období 4/2021 a 5/2021.

k bodu 3)

Starostka obce Helga Finiková seznámila přítomné s provedenými změnami č. 4/2021 a 5/2021 rozpočtu obce pro rok 2021, kterými byl změněn rozpočet obce pro rok 2021. Podrobný položkový rozpis rozpočtových opatření je přílohou zápisu a byl vyvěšen na úřední desce obce.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce bere na vědomí změnu rozpočtu č. 4/2021 a 5/2021.

k bodu 4)

a) Uzavření nájemní smlouvy č.19/2021

Starostka obce Helga Finiková informoval přítomné, že byl vyhlášen záměr na pronájem části pozemku p.č. 924/147 o výměře 1110 m² v k.ú. České Žleby za účelem sekání, sušení a využívání travních porostů. Nyní bude uzavřena nájemní smlouva s manželi xxxxxxxxxxxx za minimální nájemné ve výši 200,-Kč/rok.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh nájemní smlouvy č. 19/2021 s panem xxxxxxxxxxxxxxxx na pronájem části pozemku p.č. 924/147 v k.ú. České Žleby o výměře 1110 m², za minimální nájemné ve výši 200,- Kč/rok.

b) Uzavření nájemní smlouvy č. 22/2021

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že byl vyhlášen záměr na pronájem části pozemku p.č. 1011/2 o výměře 297 m² a části pozemku p.č. 1011/4 o výměře 205 m² v k.ú. Stožec za účelem sekání trávy, údržby travních porostů. Nyní bude uzavřena nájemní smlouva s panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za minimální nájemné ve výši 200,-Kč/rok.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh nájemní smlouvy č. 22/2021 s panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na pronájem části pozemku p.č. 1011/2 o výměře 297 m² a části pozemku p.č. 1011/4 o výměře 205 m² vše v k.ú. Stožec, za minimální nájemné ve výši 200,- Kč/rok.

c1) prodej pozemku p.č. 28/17 nově vzniklého GP č. 385-332/2020 v obci Stožec a katastrálním území České Žleby

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že se jedná o pozemek u hřbitova a na tento pozemek byl spolu s ostatními vyhlášen záměr prodeje. Zastupitelé se rozhodli od tohoto záměru odstoupit a zkusit prodat pozemek ve veřejné dražbě.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 4 Jan Vondra, Petr Sidor, Bc. Jitka Jerhotová, Helga Finiková

Proti: Miroslav Bažata, Jaroslav Koranda DiS., Ing. Bc. Drahomíra Stanžovská

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce rozhodlo nepřijmout žádnou nabídku na koupi pozemku p.č. 28/17 nově vzniklého GP č. 385-332/2020 v obci Stožec a katastrálním území České Žleby a zpeněžit pozemek ve veřejné dražbě.

c2) prodej pozemků p.č. 28/15, p.č. 28/16, p.č. 28/18 všechny nově vzniklé GP č. 385-332/2020 v obci Stožec a katastrálním území České Žleby

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že na tyto pozemky byl vyhlášen záměr prodeje. Mezi zájemci jsou i trvale žijící obyvatelé pan xxxx, pan xxxx, a paní xxxxxx. Nyní je potřeba prověřit možnosti získání hypotéčního úvěru a proto navrhuje prodej odložit.

Zastupitel Jaroslav Koranda DiS – to je potřeba přeložit, aby to bylo jasné pro zájemce, obec prověřuje proto, abyste následně neměli problémy vzít si půjčku na výstavbu domu, hned jak toto bude dořešeno, budou schváleny kupní smlouvy

Zastupitel Miroslav Bažata - to už se táhne dlouhou dobu, já navrhuji, aby zůstalo v platnosti předešlé usnesení a pozemky byly prodány za částku 50,-Kč/m².

Starostka obce Helga Finiková konstatovala, že bude hlasováno o návrhu a pokud ten nebude přijat tak o protinávruhu.

Následně bylo hlasováno o návrhu:

Pro: 5 Jan Vondra, Petr Sidor, Bc. Jitka Jerhotová, Helga Finiková, Jaroslav Koranda DiS.

Proti: 2 Miroslav Bažata, Ing. Bc. Drahomíra Stanžovská

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce rozhodlo odložit rozhodnutí o prodeji pozemků v obci Stožec a katastrálním území České Žleby p.č. 28/15, p.č. 28/16, p.č. 28/18 všechny nově vzniklé GP č. 385-332/2020 na nejbližší další zasedání zastupitelstva (případně i mimořádné) s tím, že budou prověřené možnosti získání hypotečních úvěrů na výstavbu RD u zájemců o pozemky s ohledem na zvažované podmínky a výhrady prodeje pozemků ze strany obce.

k bodu 5)

a) Účetní závěrka a závěrečný účet za rok 2020

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že Návrh závěrečného účtu visel na úřední desce po dobu 15 dní a to od 26.5.2021 do 10.6.2021.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Stožec schvaluje účetní závěrku obce za rok 2020 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení a souhlasí s hospodařením obce za rok 2020

b) zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2020

Starostka obce Helga Finiková seznámila přítomné s tím, že proběhlo přezkoumání hospodaření obce Stožec za rok 2020.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce Stožce rozhodlo, že bere na vědomí a schvaluje zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 Krajským úřadem Jihočeského kraje a dále dle ust. § 17 odst. 7 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb. v platném znění a schvaluje závěrečný účet obce a celoroční hospodaření obce za rok 2020 s výsledkem s výhradami. Při přezkoumání hospodaření územního celku Obce Stožec za rok 2020 byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v ustanovení §10 odst. 3, písm. c)

zákona č. 420/2004 Sb. Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Zastupitelstvo obce Stožec rozhodlo ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. na základě výsledků přezkoumání hospodaření obce o přijetí následujících opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 Krajských úřadem Jihočeského kraje:

- inventurní soupisy obce budou uvedeny do souladu se zákonem tak, aby obsahovaly skutečnosti, které by umožňovaly jednoznačné určení majetku a závazků.
- majetek územního celku nebo jeho části nebyly oceněny v souladu se zákonem
- zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku v souladu se zákonem
- složky majetku a závazků územního celku nebyly správně oceněny
- územní celek chybně uvedl v příloze doplňující informace k položce „A.II.3.Stavby“ rozvahy
- územní celek nedodržel obsahové vymezení položky rozvahy „A.II.6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek“.

Zpráva o plnění přijatých opatření bude Krajskému úřadu JČK zaslána v souladu s ust. § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. v platném znění, a to do 28.02.2022.

c) rekonstrukce bytového domu č.p. 2 ve Stožci

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že je potřeba odsouhlasit vícepráce v hodnotě 297.227,32 Kč a uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo. Zeptala se místostarosty Petra Sidora zda je tato částka ve shodě s uzavřenou smlouvou o dílo na 2.etapu.

Místostarosta Petr Sidor vyjádřil souhlas konkludentně pokynutím hlavy.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce Stožce schvaluje návrh dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo mezi objednatelem obcí Stožec a zhotovitelem xxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na dílo „Bytový dům č.p. 2., Stožec – 2. etapa“.

d)zrušení pracovního zastupitelstva

Zastupitel Jaroslav Koranda DiS. navrhnul, aby byla zrušena pracovní zastupitelstva z důvodu toho, že to, co se na nich ujedná, následně neplatí.

Starostka obce Helga Finiková se zeptala, zda chtějí i ostatní zrušit pracovní zastupitelstva s tím, že by je o jednotlivých věcech informovala 5 dní před veřejným zastupitelstvem např. prostřednictvím e-mailu. Ona sama rušit pracovní zastupitelstva nechce.

Místostarosta Petr Sidor, zastupitelé Bc. Jitka Jerhotová a Jan Vondra nechtějí zrušit pracovní zastupitelstva.

Zastupitelé Ing. Bc. Drahomíra Stanžovská a Miroslav Bažata jsou pro zrušení.

Starostka obce Helga Finiková konstatovala, že pracovní zastupitelstvo není povinné, takže pokud se někdo nezúčastní, budu ho informovat výše uvedeným způsobem.

e) Občan xxxxxxxxxxxxxxxx – ohledně prodeje pozemku prostřednictvím veřejné dražby, aby to nedopadlo jako s p. xxxxxx, obec na to doplatí, nikdo z cizích kupujících tady neplatí daně, obec bude muset investovat do vody a kanalizace.

Zastupitel Jan Vondra odpověděl, že obec nemusí povolit připojení.

Zastupitelka Ing. Bc. Drahomíra Stanžovská konstatovala, že celá příhraniční oblast se potýká s odlivem místních obyvatel, pro cizí se budou jen opravovat cesty, potraviny si nakoupí cestou a do

obce nic nepřinesou, je proti komerčnímu prodeji pozemkům, pozemky by měly zůstat pro místní obyvatele.

f) Občan xxxxxxxxxxxxxxx se zeptal, proč je obecní pokladna prázdná.

Starostka obce Helga Finiková odpověděla, že není prázdná, postupně se plní, protože rekonstrukce byla placena za hotové a byly zde práce, které jsme nemohli předpokládat.

Na to občan xxxxxxxxxxxxxxx konstatoval, že předpokládal, že si obec vezme úvěr a tohle je dle jeho názoru špatně.

Starostka obce Helga Finiková na to odpověděla, že si myslí, že by to bylo správné, byl předpoklad, že to obec pokryje z vlastních prostředků, ale vícepráce a covid bohužel navýšily ceny.

g) Účetní obce xxxxxxxxxxxxxxx se zeptala, z čeho budeme platit následující faktury.

Starostka obce Helga Finiková odpověděla, že na fakturu z dubna na účtu máme a mezi tím předpokládá další příjmy.

Místostarosta obce Petr Sidor konstatoval, že dostal informaci od zhotovitele, že počká se splatností poslední faktury.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:45 hod.

Přílohy: položkový rozpis rozpočtových opatření

.....
ověřovatelé

.....
starosta