

V Ý P I S

z 20. jednání zastupitelstva obce Stožec konaného dne 16.09.2021 ve Stožci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostkou obce na úřední desce OÚ Stožec dne 08.06.2021.

Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 6

Helga Finiková
Petr Sidor
Bc. Jitka Jerhotová
Jaroslav Koranda DiS.
Jan Vondra
Miroslav Bažata

Omluven z jednání zastupitelstva:
Ing. Bc. Drahomíra Stanžovská

Jednání bylo zahájeno paní starostkou v 17:09 hod.

Ověřením zápisu určila paní starostka obce Helga Finiková zastupitele Petra Sidora a Miroslava Bažatu. Dále pověřila vyhotovením zápisu z jednání zastupitelstva Ing. Bc. Helenu Kotrcovou.

Starostkou obce Helgou Finikovou byl přednesen návrh pořadu jednání zastupitelstva obce v následujícím znění:

- 1) Zahájení
 - Určení ověřovatelů a zapisovatele
 - Schválení pořadu jednání
- 2) Rozpočtové opatření č. 6/2021, 7/2021
- 3) Plnění rozpočtu č. 6/2021, 7/2021
- 4) Pozemky
- 5) Různé

Nato bylo o návrhu pořadu jednání hlasováno.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu 2)

Starostka obce Helga Finiková seznámila přítomné s provedenými změnami č. 6/2021 a 7/2021 rozpočtu obce pro rok 2021, kterými byl změněn rozpočet obce pro rok 2021. Podrobně informovala přítomné o jednotlivých příjmech a výdajích. Podrobný položkový rozpis rozpočtových opatření je přílohou zápisu a byl vyvěšen na úřední desce obce.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce bere na vědomí změnu rozpočtu č. 6/2021 a 7/2021.

k bodu 3)

Starostka obce Helga Finiková seznámila s hospodařením obce za období 6/2021 a 7/2021 v návaznosti na obsah schváleného rozpočtu pro rok 2021.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce bere na vědomí hospodaření obce za období 6/2021 a 7/2021.

k bodu 4)

a) záměr prodeje pozemků pod stavbou - chalupářka paní xxxxxxxxx a pan xxxxxx

Byl vyhlášen záměr na prodej stavebních pozemků pod budovami třetích osob, ti souhlasili s cenou stanovenou znaleckým posudkem a s tím, že doplatí zpětně tři roky za užívání pozemků obce Stožec ve výši 20 Kč/m2/rok.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Stožec schvaluje:

- a) Prodej nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Stožec a katastrální území Stožec, na listu vlastnictví č. 10001, tam vedené jako st. parcela č. 441 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 metrů čtverečních kupující xxxx xxxxxxxx, narozené dne xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, Prachatice II, 383 01 Prachatice, za kupní cenu ve výši 19.797,- Kč včetně DPH. ZOS schvaluje návrh kupní smlouvy v předloženém znění. Podmínkou uzavření kupní smlouvy je, že kupující před uzavřením kupní smlouvy obci Stožec finančně vyrovná bezdůvodné obohacení spočívající v užívání prodávaného pozemku za poslední 3 roky bez právního titulu.
- b) Prodej nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Stožec a katastrální území Stožec, na listu vlastnictví č. 10001, tam vedené jako st. parcela č. 440 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 metrů čtverečních kupujícím manželům xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, narozenému dne xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, narozené dne xxxxxx xxxx, oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 384 51 Volary, za kupní cenu ve výši 28.405,- Kč včetně DPH. ZOS schvaluje návrh kupní smlouvy v předloženém znění. Podmínkou uzavření kupní smlouvy je, že kupující před uzavřením kupní smlouvy obci Stožec finančně vyrovnají bezdůvodné obohacení spočívající v užívání prodávaného pozemku za poslední 3 roky bez právního titulu.

b) prodej pozemku elektronickou dražbou

Bylo osloveno 5 agentur, které mají licenci a z těchto pěti agentur byla vybrána Agentura xxxx s.r.o.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 5

Proti: 1 Bažata

Zdržel se: 0

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Stožec schválilo:

- a) prodej nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj,

Katastrální pracoviště Prachalice, v katastru nemovitostí pro obec Stožec a katastrální území České Žleby, na listu vlastnictví č. 10001, tam vedené jako pozemek, označený jako parcela č. 28/17 – trvalý travní porost o výměře 2005 metrů čtverečních veřejnou dražbou (elektronickou formou) podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, prostřednictvím koncesovaného dražebníka. Výše nejnižšího podání bude činit 4.852.100,- Kč včetně DPH.

- b) Návrh smlouvy o provedení dobrovolné dražby elektronické s Agenturou xxxxxx, s.r.o., IČO: xxxxxxxxxxxx ve znění předloženého návrhu.
- c) Návrh dražební vyhlášky elektronické dražby ve znění předloženého návrhu.

c) pronájem pozemků na Dobré 924/159 o výměře 2054 m² za účelem uskladnění dřeva a sečení trávy

Starostka obce Helga Finiková informovala, že byl vyhlášen záměr.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Stožec schvaluje pronájem části pozemku parcelní číslo 924/159 o výměře 2054 metrů čtverečních v katastrálním území České Žleby xxxxx xxxxxx xxxxxxxx, xxxxx xxxxx xxxx,370 11 České Budějovice, pro účely uskladnění dřeva, za roční nájemné ve výši 500,- Kč/rok.

d) žádost o pronájem dvou pozemků 1127/36 o výměře 64m² a 1127/37 o výměře 161m²

Starostka obce Helga Finiková informovala, že na záměr reagoval xxxxxx xxxxxx xxxxx xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxx

zastupitele se rozhodli žádosti vyhovět.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 2 Helga Finiková a Miroslav Bažata

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce Stožec schvaluje pronájem částí pozemků parcelní číslo 1127/36 o výměře 64 metrů čtverečních a parcelní číslo 1127/37 o výměře 161 metrů čtverečních v katastrálním území Stožec xxxxxx xxxxxxxx xxxxxxx xxxxx xxxxxxx xxxxxx. xxxxxxxxxxxxxx č.e. xx, 384 51, Volary pro užívání členů spolku za roční nájemné ve výši 200,- /rok.

e) žádost o koupi pozemku 1001/52 v k.ú. Stožec

Starostka obce Helga Finiková navrhla, aby se již do konce volebního období neprodávaly žádné pozemky pro výstavbu RD v k.ú. Stožec.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Stožec rozhodlo tak, že do skončení tohoto volebního období nebude již prodán žádný pozemek ve vlastnictví obce Stožec, určený územním plánem pro výstavbu rodinného domu. Žádosti o prodej pozemku parcelní číslo 1001/52 v k. ú. Stožec se nevyhovuje.

k bodu 5)

a) návrh smlouvy o přestupcích přestupky se budou nadále řešit v Prachaticích a ne ve Volarech

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce Stožec schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy na úseku výkonu přestupkové agendy s městem Prachatice ve znění předloženého návrhu.

b) žádost o finanční prostředky xxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxxxxx xxxxxxxx ve výši 10.000,-Kč
Starostka obce Helga Finiková informovala, že byla doručena žádost a navrhuje žádosti vyhovět.
Následně bylo hlasováno:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce Stožec souhlasí s tím, aby obec poskytla finanční dar ve výši 10.000,- Kč xxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxxxxx xxx.

c) Starostka obce Helga Finiková informovala o proběhlých kontrolách finančního výboru a kontrolního výboru a dílčí audit, s konstatováním, že vše je v pořádku

d) dotaz ohledně umístění značky u přejezdu u jezu

Panxxxxxxxxl informoval, že původní značka neodpovídala normám, a proto byla umístěna jiná.

Na to reagoval zastupitel Jaroslav Koranda DiS. který konstatoval, že pokud někdo umísťuje značky na pozemky obce, měl by o tom obec informovat.

Paní starostka obce Helga Finiková řekla, že věc prověří.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 17:35 hod.

Přílohy: položkový rozpis rozpočtových opatření

návrh smlouvy o provedení dobrovolné dražby

návrh dražební vyhlášky elektronické dražby

návrh veřejnoprávní smlouvy na úseku výkonu přestupkové agendy

.....
ověřovatelé

.....
starostka