

**VYPIS ze zasedání zastupitelstva obce Stožec,
konaného dne 19.12.2024.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stožec schvaluje následující program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Rozpočtové opatření č. 9, 10/2024
- 4) Plnění rozpočtu č. 10, 11/2024
- 5) Schválení rozpočtu na rok 2025
- 6) Úprava vnitřních předpisů na základě přezkumu hospodaření za rok 2023
- 7) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 8) Ceník věcných břemen
- 9) Žádosti na prodej pozemků
- 10) Ceník nájmu a pachtů
- 11) Smluvní pokuty (prodeje pozemků)
- 12) Různé
- 13) Diskuse

Usnesení Č.2:

Zastupitelstvo obce Stožec bere na vědomí změny rozpočtu č. 9, 10/2024.

Usnesení Č.3:

Zastupitelstvo obce Stožec bere na vědomí hospodaření obce za období 10, 11/2024.

Usnesení Č.4:

Zastupitelstvo obce Stožec schvaluje rozpočet obce Stožec pro rok 2025 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení s tím, že celkový objem příjmů rozpočtu obce pro rok 2025 i výdajů rozpočtu obce pro rok 2025 bude činit 18.944.000,-Kč.

Usnesení Č.5:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet sociálního fondu obce pro rok 2025 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení s tím, že celkový objem přidělu z rozpočtu obce pro rok 2025 bude činit 207 362,-Kč.

Usnesení C.6:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet fondu obnovy vodohospodářského majetku pro rok 2025 dle návrhu, který je přílohou usnesení s tím, že přiděl z rozpočtu obce do fondu obnovy vodohospodářského majetku pro rok 2025 bude činit částku 500. 000,-Kč.

Usnesení Č.7:

Zastupitelstvo obce Stožec schvaluje Směrnici zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Stožec, čímž ruší Pravidla pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách obce Stožec přijatá usnesením č. 5 ze dne 20.06.2019.

Usnesení Č.8:

Zastupitelstvo obce Stožec schvaluje změnu Jednacího řádu zastupitelstva obce Stožec přijatého usnesením č. 6 ze dne 20.06.2019 ve znění předloženého návrhu a dvou doplňujících připomínek zastupitelky Helgy Finikové a pověřuje starostku prověřením třetí připomínky zastupitelky Helgy Finikové, spočívající ve vyvěšování a nahrávání zastupitelstva.

Usnesení Č.9:

Zastupitelstvo obce Stožec schvaluje směrnici k finanční kontrole obce Stožec ve znění předloženého návrhu.

Usnesení Č.10:

Zastupitelstvo obce Stožec schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ve znění předloženého návrhu.

Usnesení Č.11:

Zastupitelstvo obce Stožec rozhodlo, že služebnosti budou uzavírány podle ceníku uzavřeného mezi společností E.GD a Svazem měst a obcí. Schvalování a uzavírání smluv o smlouvách budoucích a smluv o zřízení služebností i nadále ponechává v působnosti starosty obce. Dnešním dnem se ukončuje účinnost Zásad a stanovení úhrady za zřízení služebností přijaté usnesením zastupitelstva č. 12 dne 04.03.2021.

Usnesení Č.13:

Zastupitelstvo obce Stožec s účinností ke dni 19.12.2024 schvaluje ceník nájmu a pachtů ve znění předloženého návrhu. A pověřuje zastupitelku Kateřinu Finik Černou přípravou záměrů a nových nájemních a pachtovních smluv.

Usnesení Č.14:

Zastupitelstvo obce Stožec rozhodlo ve věci porušení povinnosti utvrzené smluvní pokutou podle kupní smlouvy o prodeji pozemku uzavřené dne 16. 8. 2021(V 3290/2021-306) s XXX a XXX (nyní XXX), oba bytem České Žleby 3, Stožec, a to podle článku VI/1 a VI/4 kupní smlouvy, uplatnit a vymáhat celou smluvní pokutu s tím, že pokud nejprve XXX a XXX po výzvě k zaplacení smluvní pokuty písemně uznají dluh (smluvní pokutu) v celé výši 500.000,- Kč, a to nejpozději do 28.02.2025, projedná zastupitelstvo na dalším následném zasedání možnost prominout část smluvní pokuty ve výši 95%. Zastupitelstvo při své úvaze o možnosti rozhodnout o částečném prominutí dluhu na dalším zasedání zastupitelstva vezme v úvahu zejména následující skutečnosti: dlužníci písemně požádali o prominutí smluvní pokuty, porušením povinnosti smluvní

pokutou utvrzené obci nevznikla škoda, povinnost dlužníků byla dodatečně splněna, dlužníci byli v prodlení se splněním povinnosti po krátkou dobu, porušením povinnosti nedošlo k ohrožení plnění úkolů a zájmů obce, vymáhání celé smluvní pokuty by mohlo představovat přílišnou tvrdost a mohlo by ohrozit sjednanou dobu výstavby rodinného domu, problematická digitalizace stavebního řízení, způsobující prodlevy ve stavebním řízení, rodinné důvody dlužníků (po určitou dobu zdravotní stav obou dlužníků při současné povinnosti péče o novorozence), všeobecně známé následky epidemie koronaviru ve stavebnictví. Porušení smluvní povinnosti je částečně omluvitelné. Zastupitelstvo nevidí možnost prominout celou smluvní pokutu (smluvní povinnost přece jen porušená byla a nebylo by to spravedlivé vůči další kupující, která stejnou povinnost splnila včas).

Usnesení Č.15:

Zastupitelstvo obce Stožec rozhodlo ve věci porušení povinnosti utvrzené smluvní pokutou podle kupní smlouvy o prodeji pozemku uzavřené s XXX, bytem České Žleby 42, Stožec, dne 2. 8. 2021 (V-3235/2021-306), a to podle článku VI/1 a VI/4 kupní smlouvy, prozatím odložit projednání této záležitosti na další zasedání zastupitelstva.

Usnesení Č.16:

Zastupitelstvo obce Stožec rozhodlo ve věci porušení povinnosti utvrzené smluvní pokutou podle kupní smlouvy o prodeji pozemku uzavřené dne 6. 5. 2019 s XXX, bytem č. p. 74 Stožec (V-4907/2019-306), a to podle článku IV/2 a V/2 kupní smlouvy prozatím odložit projednání této záležitosti na další zasedání zastupitelstva a prověřit možnost prodloužení lhůty a případné spočítání pokuty stejným mechanismem jako u XXX.

Usnesení Č.17:

Zastupitelstvo obce Stožec rozhodlo o poskytnutí mimořádné odměny zastupitelce Janě Skobové ve výši 4.000,-Kč z důvodu splnění mimořádných pracovních úkolů nad rámec práce zastupitele a předsedy kontrolního výboru spočívající ve zpracování hlášení odpadového hospodářství, údržby webovými stránkami obce, zhotovení plakátů na kulturu, přípravy tomboly na Mikulášskou zábavu, přepisu do Wordu Jednacího řádu zastupitelstva obce Stožeca přípravy návrhu ceníku nájmu a pachtů.

Usnesení Č.18:

Zastupitelstvo obce Stožec souhlasí s tím, aby obec poskytla finanční dar ve výši 30.000 Kč SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Stožec IČO: 71164880.

Usnesení Č.19:

Zastupitelstvo obce Stožec jmenuje inventarizační komisi pro inventarizaci majetku obce Stožec k 31.12.2024 ve složení – předseda: Kateřina Finik Černá a členové XXX a XXX.

Usnesení Č.20:

Zastupitelstvo obce Stožec rozhodlo, že počínaje od 01.01.2025 do 31.12.2025 obec stanovuje výši vodného za m³ částkou 58,71 Kč vč. DPH a výši stočného částkou 78,42 Kč vč. DPH.

.....
Ověřovatel – Kateřina Finik Černá

.....
Ověřovatel – XXX

.....
starostka – Vlasta Finiková