**V Ý P I S**

**z 13. jednání zastupitelstva obce Stožec konaného dne 29.10.2020 ve Stožci**

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostkou obce na úřední desce OÚ Stožec dne 21.10.2020.

Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 7.

Helga Finiková

Petr Sidor

Ing. Bc. Drahomíra Stanžovská

Bc. Jitka Jerhotová

Jan Vondra

Miroslav Bažata

Jaroslav Koranda DiS.

Omluven z jednání zastupitelstva: 0

Jednání bylo zahájeno v 18:08 hod.

Ověřením zápisu určila starostka obce Helga Finiková zastupitele Jaroslava Korandu DiS. a Jana Vondru. Dále pověřila vyhotovením zápisu z jednání zastupitelstva Ing. Bc. Helenu Kotrcovou.

Starostkou obce Helgou Finikovou byl přednesen návrh pořadu jednání zastupitelstva obce v následujícím znění:

1) Zahájení

- Určení ověřovatelů a zapisovatele

- Schválení pořadu jednání

2) Plnění rozpočtu 8/2020, 9/2020

3) Rozpočtové opatření č. 8/2020, 9/2020

4) Stavební

5) Pozemky

6) Různé

Nato bylo o návrhu pořadu jednání hlasováno.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

**k bodu 2)**

Starostka obce Helga Finiková seznámila s hospodařením obce za období 8/2020 a 9/2020 v návaznosti na obsah schváleného rozpočtu pro rok 2020.

**k bodu 3)**

Starostka obce Helga Finiková seznámila přítomné s provedenými změnami č. 8/2020 a č. 9/2020 rozpočtu obce pro rok 2020, kterými byl změněn rozpočet obce pro rok 2020. Podrobný položkový rozpis rozpočtových opatření je přílohou zápisu.

**k bodu 4)**

a) Výběrové řízení na bytový dům č.p. 2 ve Stožci

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že proběhlo dne 30.09.2020 výběrové řízení na druhou etapu výstavby bytového domu č.p. 2. ve Stožci. Přihlásili se tři zhotovitelé a komisí byl vybrán uchazeč xxxxx stavební s.r.o. IČO: xxxxxxxxxx. Doporučuje s tímto uchazečem uzavřít smlouvu o dílo.

Zastupitelka Bc. Jitka Jerhotová, předsedkyně finančního výboru předložila zápis z finančního výboru, který se touto věcí zabýval. Namítal, že prvotní návrhy byly finančně někde jinde a současný stav je také úplně jiný. Akce je dle názoru výboru předražená. Přesný popis viz zápis.

Starostka obce Helga Finiková konstatovala, že se blíží zima a pouze upozorňuje, že je potřeba dům dodělat.

Zastupitel Jan Vondra – spoustu věcí nebylo v původním projektu vůbec řešeny.

Místostarosta Petr Sidor – vznikly desítky víceprací se kterými nebylo původně počítáno.

Zastupitel Jaroslav Koranda DiS. – vyjmenoval jednotlivé konkrétní položky, které se postupem času navyšovali, místo sklepů bude šestý byt, změna topení, podřezání domu aj.

Občan xxxxxxxxxx se zeptal, kde se stala chyba?

Odpověděl mu zastupitel Jaroslav Koranda DiS., že v prvotním zadání.

Občan xxxxxxxxx se ještě dotazoval, za jaké vlády byl řešen nákup budovy, jak bude řešen budoucí nájem, nebude přeci možno stanovit nájem jako v současných obecních bytech.

Zastupitel Miroslav Bažata mu odpověděl, že dům se nakupoval za jejich vedení a šlo o to, aby zde nebyla ubytovna pro nepřizpůsobivé.

Zastupitel Jaroslav Koranda DiS. konstatoval, že dle jeho názoru to nebyl špatný nápad to koupit a pokud by se obec rozhodla rozprodat dům po jednotlivých bytech nemůže na tom prodělat.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce rozhodlo uzavřít smlouvu o dílo se společností xxxxx stavební s.r.o. IČO: xxxxxxxxxx, se sídlem xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na druhou etapu výstavby bytového domu č.p. 2 ve Stožci, ve znění předloženého návrhu.**

**k bodu 5)**

a) žádost o prodej pozemku p.č. 1019/21 v k.ú. Stožec

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že dorazila žádost na prodej pozemku p.č. 1019/21 v k.ú. Stožec. Navrhuje pozemek neprodávat a ponechat ve vlastnictví obce.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce rozhodlo nevyhovět žádosti o prodej pozemku p.č. 1019/21 v k.ú. Stožec.**

b) reakce na vyhlášený záměr č. 4/2020

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že na vyhlášená záměr na prodej pozemku p.č. 1001/62 v k.ú. Stožec reagovali dva zájemci. Zastupitelé navrhují za navržené ceny pozemek neprodávat.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce rozhodlo neprodat pozemek p.č. 1001/62 v k.ú. Stožec za ceny nabídnuté v reakcích na záměr č. 4/2020.**

c) revokace usnesení č.5/13, č.5/14, č.5/15 a č.5/16

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že původně zamýšlené vyhlášení záměrů na prodej čtyř stavebních pozemků nad hřbitovem v Českých Žlebech bude pozastaveno z důvodu vypracování nového geometrického plánu, tak aby byl v souladu se změnou ÚPD č. 1 a aby na nejvzdálenější parcelu od hlavní cesty byl zajištěn přístup po obecním pozemku.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce rozhodlo revokovat usnesení č.5/13, č.5/14, č.5/15 a č.5/16 ze dne 11.09.2020.**

d) smlouvy k pronájmům a pachtům v osadě Dobrá

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že na vyhlášené záměry na pronájem a propachtování pozemků v osadě Dobré nereagoval nikdo jiný. Starostka navrhuje uzavření smluv na pronájmy a pachty od 01.01.2021.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 5:**

1. **Zastupitelstvo obce rozhodlo pronajmout od 01.01.2021 část pozemku p.č. 949/1 v k.ú. České Žleby o výměře 917 m2 panu xxxxxxxxxxxxxx, za účelem složení dřeva.**
2. **Zastupitelstvo obce rozhodlo propachtovat od 01.01.2021 části pozemků p.č. 1037/1 o výměře 72 m2, p.č. 1037/2 o výměře 434 m2 a p.č. 1043/19 o výměře 700 m2, vše v k.ú. České Žleby panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za účelem složení dřeva a sekání trávy.**
3. **Zastupitelstvo obce rozhodlo pronajmout od 01.01.2021 část pozemku p.č. 1043/19 v k.ú. České Žleby o výměře 630 m2 panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za účelem složení dřeva.**
4. **Zastupitelstvo obce rozhodlo propachtovat od 01.01.2021 části pozemku p.č. 978/1 v k.ú. České Žleby o výměře 1039 m2 panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za účelem složení dřeva a sekání trávy.**
5. **Zastupitelstvo obce rozhodlo propachtovat od 01.01.2021 části pozemku p.č. 1041/2 v k.ú. České Žleby o výměře 1000 m2 panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za účelem složení dřeva a sekání trávy.**
6. **Zastupitelstvo obce rozhodlo propachtovat od 01.01.2021 části pozemku p.č. 1041/2 v k.ú. České Žleby o výměře 1200 m2 panu xxxxxxxxxxxxxxxx, za účelem složení dřeva a sekání trávy.**
7. **Zastupitelstvo obce rozhodlo propachtovat od 01.01.2021 části pozemku p.č. 1041/2 v k.ú. České Žleby o výměře 1200 m2 panu xxxxxxxxxxxxxxxx, za účelem složení dřeva a sekání trávy.**
8. **Zastupitelstvo obce rozhodlo pronajmout od 01.01.2021 část pozemku p.č. 1031 v k.ú. České Žleby o výměře 100 m2 xxxxxxxxxxxxxxxx IČO: xxxxxxxx, za účelem pořádání kulturních akcí a umístění dočasné stavby.**
9. **Zastupitelstvo obce rozhodlo pronajmout od 01.01.2021 část pozemku p.č. 1031 v k.ú. České Žleby o výměře 480 m2 panu xxxxxxxxxxxxxxxx, za účelem složení dřeva.**

e) pronájem pozemku p.č. 27/2 v k.ú. České Žleby

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že na vyhlášené záměry na pronájem pozemku p.č. 27/2 v k.ú. České Žleby nereagoval nikdo jiný. Starostka navrhuje uzavření smluv na pronájmy od 01.01.2021.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce rozhodlo pronajmout od 01.01.2021 část pozemku p.č. 27/2 v k.ú. České Žleby o výměře 480 m2 xxxxxx – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: xxxxxxxx, za účelem složení dřeva.**

f) pacht pozemku p.č. 1011/2 v k.ú. Stožec (přidat dodatkem od 01.11.2020 a nájemné zvednout od 01.01.2021)

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že na vyhlášené záměry na pacht pozemku p.č. 1011/2 v k.ú. Stožec nereagoval nikdo jiný. Starostka navrhuje uzavření pachtovní smlouvy od 01.11.2020.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce rozhodlo propachtovat od 01.11.2020 část pozemku p.č. 1011/2 v k.ú. Stožec o výměře 1777 m2 paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za účelem sklizně sena a pastvy.**

g) reakce na vyhlášený záměr č. 1/2020

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že na vyhlášené záměry na prodej pozemku p.č. 1008/9 a 1008/16 oba nově vzniklého GP č. 369-179/2019 reagovali xxxxxxxxxxxxxxxx. Zastupitelé navrhují prodat tomuto žadateli.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce rozhodlo prodat pozemky p.č. 1008/9 a 1008/16 oba nově vzniklého GP č. 369-179/2019 manželům xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, oba bytem Stožec xx, 3834 44 Stožec, za cenu 50,- Kč + DPH za m2. Odchylka od ceny v místě a čase obvyklé se odůvodňuje tím, že nabídku podal jediný zájemce a jedná se o narovnání sousedské hranice.**

h) žádost o pronájem části pozemku p.č. 1262/4 v k.ú. Stožec

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že manželé xxxxxxxx požádali o pronájem části pozemku p.č. 1262/4 v k.ú. Stožec na uskladnění dřeva. Starostka obce navrhuje vyhlášení záměru.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části pozemku p.č. 1262/4 v k.ú. Stožec manželům xxxxxxxxx, za účelem složení dřeva.**

ch) překryvy užívacích vztahů registrovaných ve veřejném registru půdy

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že budou řešeny překryvy užívacích vztahů registrovaných ve veřejném registru půdy a požádala o přesné vysvětlení Ing. Bc. Helenu Kotrcová.

Ing. Bc. Helena Kotrcová informovala přítomné, že ve veřejném registru půdy je aplikace umožňující zadat konkrétní list vlastnictví a vygenerují se všichni uživatelé, kteří hospodaří na pozemcích tohoto listu vlastnictví. Z důvodu toho, že jsou zde generovány i sebemenší překryvy půdních bloků s konkrétním pozemkem v řádech i pouze několika metrů, navrhuje zastupitelům, aby odsouhlasili, že překryvy v součtu do 500 m2 nebude obec řešit, pro jejich zanedbatelnost a možnou chyby při konstrukci jejich vzniku (překryv několika vrstev), od 500 m2 do 1000 m2 bude stav napraven vždy pouze uzavřením Dohody o zaplacení za bezesmluvní užívání tři roky zpětně a od 1001 m2 včetně budou vyhlašovány záměry pro konkrétní uživatele a následně s nimi uzavřena pachtovní smlouva, taktéž s obsahem Dohody o zaplacení za bezesmluvní užívání tři roky zpětně. Společně s tím bude řešeno odsouhlasené navyšování pachtovného na 1.500,-Kč/ha/rok a bude vyřešeno spojení více jednotlivých smluv jednoho uživatele – xxxxxxxxxxxxxxxxxx dvě smlouvy a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx tři smlouvy.

V souladu s § 83 odst. 2 zák. 128/200 Sb., člen zastupitelstva Miroslav Bažata sdělil před zahájením hlasování o tomto bodu, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování této záležitosti mohl znamenat pro ně samotného výhodu.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1 Bažata

Usnesení č. 10

1. **Zastupitelstvo obce rozhodlo neřešit v součtu překryvy do 500 m2 z důvodů toho, že vznikají určitou odchylkou a pro jejich zanedbatelnost, do 1000 m2 řešit překryv uzavřením Dohody o zaplacení za bezesmluvní užívání za tři roky zpětně a od 1001 m2 výše vyhlašovat záměr pro konkrétního uživatele a následně uzavírat pachtovní smlouvy.**
2. **Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru propachtovat pozemky p.č. 320/16, p.č. 294, p.č. 296/1, p.č. 655/1, p.č. 319/18 a části pozemků, p.č. 503/2 o výměře 43 m2, p.č. 472/2 o výměře 469 m2, p.č. 503/3 o výměře 39 m2, p.č. 1094/1 o výměře 8 m2, p.č. 485/2 o výměře 221 m2, p.č. 299/1 o výměře 28 m2, p.č. 1085/1 o výměře 49 m2, p.č. 1085/1 o výměře 86 m2, p.č. 1085/1 o výměře 63 m2, vše v k.ú. České Žleby a část pozemku p.č. 1050/67 o výměře 119 m2 v k.ú. Stožec xxxxxxxxxxxxxxxxxxx.**
3. **Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru propachtovat části pozemků p.č. 1012 o výměře 24 m2, p.č. 1024/4 o výměře 15 m2, p.č. 1002/23 o výměře 129 m2, p.č. 1265 o výměře 3 m2, p.č. 1262/4 o výměře 2 m2, vše v k.ú. Stožec xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.**
4. **Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru propachtovat pozemek p.č. 1058/7 a část pozemku p.č. 1061 o výměře 11 m2, vše v k.ú. České Žleby xxxxxxxxxxxxxxxxxx**
5. **Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru propachtovat části pozemků, p.č. 985/2 o výměře 1898 m2 a p.č. 974 o výměře 1184 m2, v k.ú. Stožec xxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxx**

**k bodu 6)**

a) uznání dluhu pana xxxxxxx

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že pan xxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, 384 51 uznal svůj dluh vůči obci Stožec, který vznikl na základě prodeje pozemku za zvýhodněnou cenu a nedodržení termínu výstavby. Zastupitelé uznání dluhu berou na vědomí a s obsahem souhlasí.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce bere na vědomí Uznání dluhu ze strany dlužníka xxxx xxxxxxx, narozeného dne xxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxx 384 51 Stožec, vůči obci Stožec a se splátkami dluhu, jak jsou uvedené v Uznání dluhu, souhlasí.**

b) dílčí audit

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že dne 30.09.2020 proběhl na obecním úřadě dílčí audit Krajského úřadu se dvěma výtkami. Po dvouhodinovém telefonátu s auditorkou a ministerstvem vnitra se podařilo jednu výtku rozporovat. I přesto je potřeba zpřesnit zápis ze dne 13.11.2018 a vyslovit souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu zastupitelky.

Ing. Bc. Helena Kotrcová podotkla, že zápis, který je předmětem zpřesnění sepsal právník, kterému obec platila v součtu i 140.000,-Kč za rok.

Zastupitel Miroslav Bažata se zeptal, kolik stojí ročně ta auditorka, když bazíruje na takových maličkostech.

Ing. Bc. Helena Kotrcová mu odpověděla, že se jedná o krajský audit a je bezplatný a ohledně nového právníka je úplata za služby ve výši 40.000,-Kč ročně což znamená 100.000,-Kč pro obec.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 11:**

1. **Zastupitelstvo obce vyslovilo souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi členkou zastupitelstva obce Bc. Jitkou Jerhotovou a obcí Stožec.**
2. **Zastupitelstvo obce zpřesňuje usnesení č. 6 ze dne 13.11.2018 v bodu e) člen výboru komise, který není členem zastupitelstva.**

c) KPÚ Stožec – schválení návrhu plánu společných zařízení

Starostka obce Helga Finiková seznámila přítomné s návrhem plánu společných zařízení v rámci komplexní pozemkové úpravy Stožec a navrhla jeho schválení.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 12: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh plánu společných zařízení (PSZ) komplexní pozemkové úpravy Stožec. Na konci pozemkové úpravy bude PSZ aktualizován a znovu předložen ke schválení obce.**

d) žádost o finanční příspěvek na kroužek výtvarné dílničky

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že slečna Kamila Švejdová žádá o finanční příspěvek, který bude použit na zakoupení pomůcek pro kroužek výtvarných dílniček.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 13: Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby obec poskytla finanční dar ve výši 3.000,-Kč xxxxxxxxxxxxxxxxxxx.**

e) informace o kamerovém systému

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že k dnešnímu dni bylo vybráno 43.500,-Kč. Zastupitelé navrhují prodloužit dobu možnosti přispění na kamerový systém bez udání termínu. Až bude nashromážděno dostatečné množství finančních prostředků (80.000,-Kč) budou zahájeny další kroky. Zároveň zastupitelé pověřují zastupitele Jaroslava Korandu Dis. zajištěním dalších potřebných kroků (poptávka, součinnost s policií, nákup, instalace atd.)

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6

Proti: 1 Bažata

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 14: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace ohledně kamerového systému a pověřuje zastupitele Jaroslava Korandu Dis. zajištěním dalších potřebných kroků (poptávka, součinnost s policií, nákup, instalace atd.).**

f) informace o prodloužení uzavření komunikace mezi Volary a Lenorou

Starostka obce Helga Finiková informovala přítomné, že byl doručen požadavek o souhlas s prodloužením uzavření komunikace mezi Volary a Lenorou od 16.11. do 03.12.2020. Starostka obce se vyjádřila souhlasně za předpokladu, že budou mít občané obce výjimku. Ta byla přislíbena.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 15: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace ohledně prodloužení uzavření komunikace mezi Volary a Lenorou od 16.11. do 03.12.2020.**

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:25 hod.

Přílohy: položkový rozpis rozpočtových opatření

 návrh smlouvy o dílo

........................................................... ............................................................

ověřovatelé starosta