

V Ý P I S

z 11. jednání zastupitelstva obce Stožec konaného dne 25.06.2020 ve Stožci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostkou obce na úřední desce OÚ Stožec dne 21.05.2020.

Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 6.

Helga Finiková

Jaroslav Koranda DiS.

Petr Sidor

Bc. Jitka Jerhotová

Jan Vondra

Ing. Drahomíra Stanžovská

Omluven z jednání zastupitelstva:

Miroslav Bažata

Jednání bylo zahájeno v 18:02 hod.

Ověřovateli zápisu byli ustanoveni: zastupitelé Jan Vondra a Jaroslav Koranda DiS.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bylo rozhodnuto, že zápis z jednání ZO bude zpracován Ing. Bc. Helenou Kotrcovou.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Nato byl starostkou obce xxxxx xxxxxxxxx přednesen návrh pořadu jednání zastupitelstva obce v následujícím znění:

1) Zahájení

- Určení ověřovatelů a zapisovatele

- Schválení pořadu jednání

2) Plnění rozpočtu 5/2020

3) Rozpočtové opatření č. 5/2020

4) Různé

Nato bylo o návrhu pořadu jednání hlasováno.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu 2)

Starostka obce xxxxx xxxxxxxx seznámila s hospodařením obce za období 5/2020 v návaznosti na obsah schváleného rozpočtu pro rok 2020.

k bodu 3)

Starostka obce xxxxx xxxxxxxx seznámila přítomné s provedenou změnou č. 5/2020 rozpočtu obce pro rok 2020, kterou byl změněn rozpočet obce pro rok 2020. Podrobný položkový rozpis rozpočtového opatření je přílohou zápisu.

k bodu 4)

a) závěrečný účet

Starostka obce xxxxxa xxxxxxxx informovala přítomné, že závěrečný účet visel na úřední desce po dobu 15 dní.

Následně proběhlo hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Stožec schvaluje účetní závěrku obce za rok 2019 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení a souhlasí s hospodařením obce za rok 2019.

b) zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2019

Starostka obce xxxxx xxxxxxxx seznámila přítomné s tím, že proběhlo přezkoumání hospodaření obce Stožec za rok 2019 a to dílčí které proběhlo na úřadu územního celku dne 3. 9. 2019 obsahující přezkoumané období od 1. 1. 2019 do 31. 7. 2019.

Při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky byly zjištěny následující méně závažné nedostatky.

Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. a) - Kontrolou mzdových nákladů za období 12/2018 bylo zjištěno, že zastupiteli osobní č. 208 a osobní č. 207 byla vyplacena odměna ve výši 1.895,-Kč, která byla stanovena v rozporu se stanovenými limity § 1 nařízení vlády č. 318/2017 Sb.

Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. c) - Zadavatel nezveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb.

Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. h) – Skutečný stav nebyl při dokladové inventuře ověřen podle inventarizačních evidencí § 7 odst. 2 zákona č. 270/2010 Sb., toto bylo shledáno taktéž jako závažná chyba a nedostatek.

Dále proběhlo ve dnech 27. 5. 2019 a 28. 5. 2019 na Krajském úřadu Jihočeského kraje konečné přezkoumání.

Toto konečné přezkoumání konstatovalo odstranění prvních dvou chyb a neodstranění chyby třetí.

Starostka obce xxxxx xxxxxxxx informovala přítomné, že v roce 2020 byla po konečném přezkoumání již odstraněna i tato třetí chyba prostřednictvím účetní doporučené xxx. xx. xxxxxxxx xxxxxxxx. Chyba vznikla za předešlé účetní a předešlých starostů již v roce 2013 nesprávným účtováním dotace na ČOV České Žleby.

Následně proběhlo hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Stožce rozhodlo, že bere na vědomí a schvaluje zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 Krajským úřadem Jihočeského kraje a dále dle ust. § 17 odst. 7 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb. v platném znění a schvaluje závěrečný účet obce a celoroční hospodaření obce za rok 2019 s výsledkem s výhradami. Při přezkoumání hospodaření územního celku Obce Stožec za rok 2019 byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení §10 odst. 3, písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., konkrétně nedostatky spočívající v neúplnosti, nesprávnosti nebo neprůkaznosti vedení účetnictví a v neodstranění nedostatků zjištěných při přezkoumání za předcházející roky, a dále byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v ust. § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., konkrétně neuvolněnému členovi zastupitelstva byla výše měsíční odměny stanovena v rozporu se stanovenými limity a zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem. Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Zastupitelstvo obce Stožec rozhodlo ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. na základě výsledků přezkoumání hospodaření obce o přijetí následujících opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 Krajských úřadem Jihočeského kraje:

- inventurní soupisy obce budou uvedeny do souladu se zákonem tak, aby obsahovaly skutečnosti, které by umožňovaly jednoznačné určení majetku a závazků.

Zpráva o plnění přijatých opatření bude Krajskému úřadu JČK zaslána v souladu s ust. § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. v platném znění, a to do 28.02.2021.

c) smlouva a postoupení smlouvy

Jedná se o postoupení práv a povinností ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi obcí Stožec, panem XXXXX XXXXXXX XXXXXXX a paní XXX. XXXXX XXXXX. Jedná se o služebnost vedení inženýrské sítě – kanalizační vedení, spočívající v právu umístit kanalizační vedení, takové vedení provozovat, udržovat, opravovat a upravovat a za tím účelem v nezbytném rozsahu vstupovat na služebnou nemovitost pozemek p.č. 231/1 v k.ú. České Žleby, a o služebnost stezky a cesty.

Následně proběhlo hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce rozhodlo, že obec Stožec, pan xxxx. xxxxxx xxxxx, paní xxxx. xxxxxx xxxxx a manželé xxxx a xxxxx xxxxxxxx, uzavřou Smlouvu o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě – kanalizační vedení, spočívající v právu umístit kanalizační vedení, takové vedení provozovat, udržovat, opravovat a upravovat a za tím účelem v nezbytném rozsahu vstupovat na služebnou nemovitost pozemek p.č. 231/1 v k.ú. České Žleby, a o zřízení služebnosti stezky a cesty, ve znění předloženého návrhu.

d) žádost o projednání souhlasu obce území MAS ŠUMAVSKO

Na obec byla doručena žádost Místní akční skupiny Šumavsko o zařazení území obce Stožec do územní působnosti Místní akční skupiny Šumavsko na období 2021-2027. Místní akční skupina Šumavsko administruje přerozdělení části peněz poskytnutých z Evropské unie.

Následně proběhlo hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení území obce do územní působnosti Místní akční skupiny Šumavsko na období 2021-2027.

e) žádost o dar Spolku lehkého opevnění Soumarský most z.s.

Následně proběhlo hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,-Kč Spolku lehkého opevnění Soumarský most z.s., IČO: 05647037.

f) žádost o dar Sboru dobrovolných hasičů Stožec

Následně proběhlo hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 30.000,-Kč Sboru dobrovolných hasičů Stožec, IČO: 71164880.

g) žádost o dar Ski klub Volary

Ski klub požádal o částku 5.000,- Kč, zastupitel xxx xxxxxx navrhl, aby jim bylo poskytnuto částka ve výši 10.000,-Kč.

Následně proběhlo hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,-Kč Ski klubu Volary, IČO: 600988911.

h) informace o příspěvcích na kamerový systém

Starostka obce xxxxx xxxxxxxx informovala, že do dnešního dne bylo přispěno na kamerový systém 22.000,-Kč.

Na žádost dvou podnikatelů, kteří momentálně nemají kvůli koronavirové epidemii peníze, žádá zastupitel xx. xxxxxxxx xxxxxxxx o prodloužení termínu do dalšího jednání zastupitelstva.

ch) ceník nájmu a pachtů pozemků

Starostka obce xxxxx xxxxxxxx seznámila přítomné s nově navrženým ceníkem nájmu a pachtů pozemků. Navrženo je, že minimální cena pro propachtování obecních zemědělských pozemků pro účely zemědělské výroby bude stanovena ve výši 1.500,- Kč/ha/rok a pro propachtování nebo pronájem pozemků k nepodnikatelským účelům (například zahrada) ve výši 1.000,- Kč/ha/rok. Tyto ceny by platily pro pachtovní a nájemní smlouvy na obecní pozemky uzavírané od následujícího dne po přijetí tohoto usnesení. Paní starostka má návrh nechat současné smlouvy doběhnout do konce roku a následně od 1. 1.2021 upravit dodatky i tyto staré smlouvy, bylo by tak dostatek času na oslovení druhých stran a vypovězení smluv v případě, že by s dodatky nesouhlasili.

Paní xxx. xx. xxxxxx xxxxxxxx upozornila, že v této věci bylo dohodnuto, že se sejde finanční výbor, kontrolní výbor a zastupitelstvo, aby svůj názor k této problematice mohli vyjádřit všichni a že bude přizván právní zástupce obce. K tomuto bohužel nedošlo. Přikláněla by se k tomu, aby se obec vůči občanům chovala jednotně, to znamená staré smlouvy zdodatkovat, tak aby výše nájemného/pachtovného byla pro všechny občany stejná. Nabízí pomoc a vypracování těchto

dodatků. Bylo by taktéž vhodné, aby bylo navrženo v dodatcích po dohodě s druhou stranou přistoupení k NOZ a smrt nájemce/pachtýře byla učiněna důvodem pro zánik smlouvy, nenastane tak situace, že nájemní/pachtovní vztah by se stával předmětem dědictví, což je značně komplikované.

Následně proběhlo hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce Stožec schválilo minimální cenu pro propachtování obecních zemědělských pozemků pro účely zemědělské výroby k podnikatelskému účelu ve výši 1.500,-Kč/ha/rok a pro propachtování nebo pronájem zemědělských pozemků k nepodnikatelským účelům (například zahrada) ve výši 1.000,-Kč/ha/rok. Tyto ceny platí pro pachtovní a nájemní smlouvy na obecní pozemky uzavírané od následujícího dne po přijetí tohoto usnesení. V případě pachtovních a nájemních smluv, uzavřených do dne schválení tohoto usnesení, bude druhé smluvní straně navrženo zvýšení nájemného nebo pachtovného formou dodatku ke smlouvě od 1. 1. 2021, a to na stejnou výši, jak je shora uvedeno. Jestliže druhá smluvní strana nepřistoupí na zvýšení ani do dvou měsíců od zaslání návrhu dodatku ke smlouvě, pak bude u smluv uzavřených na dobu neurčitou nájem nebo pacht ze strany obce Stožec bez zbytečného odkladu vypovězen.

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce Stožec rozhodlo zatím ponechat nájemné u obecních bytů beze změny, tedy jej nezvyšovat, a to s ohledem na ekonomickou krizi způsobenou pandemií koronaviru.

i) nová pravidla prodeje pozemků a žádost o vyjádření k těmto novým pravidlům na Ministerstvo vnitra

Starostka obce xxxxxa xxxxxxxx informovala přítomné, že ve spolupráci s xxxx. xxxxxxxx xxxxxxxx byla připravena nová pravidla „Odůvodnění a podmínky obce Stožec pro výběr zájemců o koupi stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů ve vlastnictví obce za cenu nižší, než je cena v daném místě a čase obvyklá“. Dále informovala, že zaslala dotaz na Ministerstvo vnitra ohledně těchto nových pravidel.

Následně proběhlo hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce schvaluje Odůvodnění a podmínky obce Stožec pro výběr zájemců o koupi stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů ve vlastnictví obce za cenu nižší, než je cena v daném místě a čase obvyklá.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí podání žádosti o vyjádření k Odůvodnění a podmínky obce Stožec pro výběr zájemců o koupi stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů ve vlastnictví obce za cenu nižší, než je cena v daném místě a čase obvyklá na Ministerstvo vnitra.

j) revize členství obce ve spolcích

Starostka obce xxxxx xxxxxxxx provedla revizi. Bývalá starostka xxx. xxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx upřesnila obsah členství v některých spolcích. Zastupitelstvo se k revizi vrátí na svém příštím jednání po té, co paní starostka zjistí doplňující informace od účetní.

k) setkání se seniory

Zastupitelka obce xx. xxxxx xxxxxxxxxx informovala že původně bylo plánované na 14.03., přeloženo je na září a termín bude upřesněn.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:03 hod.

.....
ověřovatelé

.....
starostka



Vyvěřeno: 6.7.2020
Vyvěřeno v elektr. podobě: 6.7.2020

Sejmuto dne: 21.7.2020