

VYHLÁŠKA

o závazných částech Územního plánu obce Stožec

Zastupitelstvo obce Stožec schválilo podle ust. § 26 odst.2 a § 29 odst.2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb.) a dále podle ust. § 84 odst.2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) dne 23.3.2004 návrh Územního plánu obce Stožec a vyhláší podle ust. § 84 odst.2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) jeho závaznou část touto obecně závaznou vyhláškou :

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

ÚČEL VYHLÁŠKY

- 1) Vyhláška vymezuje závaznou část Územního plánu obce Stožec (dále jen územní plán) schválenou zastupitelstvem obce Stožec dne 23.3.2004 .
- 2) Vyhláška stanovuje základní zásady urbanistické koncepce, funkční využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení územního systému ekologické stability, limitů využití území a ploch pro veřejně prospěšné stavby.
- 3) Řešení územního plánu, která nejsou obsažena v závazné části, se považují za směrná.

Článek 2

ROZSAH PLATNOSTI A LHŮTY AKTUALIZACE

- 1) Vyhláška platí pro celé správní území obce Stožec, tj. pro katastrální území Stožec, České Žleby, Radvanovice a Horní Cazov vymezené ve výkresu č.1 „Hlavní výkres“ v měřítku 1 : 10 000.
- 2) Lhůta pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán schválen, se stanovuje na 4 roky.

Článek 3

CÍLE VYHLÁŠKY

- 1) Účelně využívat řešené území a regulovat stavební činnost tak, aby zájmy fyzických a právnických osob nebyly v rozporu s veřejným zájmem a dlouhodobými záměry obce jako celku.
- 2) Zachovat horský ráz řešeného území a sídel.
- 3) Chránit a zlepšovat životní prostředí v řešeném území.

Článek 4

VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely této vyhlášky se považují

- a) za stavby pro občanskou vybavenost - stavby pro správu a řízení, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči, nevýrobní služby, obchod, sport a tělovýchovu, dočasné ubytování, motorismus a civilní obranu,
- b) za stavby a zařízení pro dopravní vybavenost - stavby a zařízení pozemních komunikací, tj. liniové stavby pro silniční, železniční, cyklistickou a pěší dopravu, hypoturistiku a vodní turistiku včetně souvisejících zařízení (např. celnice, turistické informační středisko), plochy pro odstavná stání a

- parkoviště motorových vozidel včetně souvisejících zařízení, garáže, železniční a autobusové zastávky a plochy veřejných prostranství,
- c) za stavby a zařízení pro technickou vybavenost - stavby pro rozvod energií, vodní hospodářství, odpadové hospodářství, spoje a telekomunikace a požární účely.

ČÁST DRUHÁ

ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Článek 5

ZÁKLADNÍ ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE

- 1) Za hlavní rozvojový prostor obce Stožec považovat současně zastavěné a zastavitelné území sídel Stožec, České Žleby a Dobrá vymezené ve výkresu č.1 „Hlavní výkres“. V ostatních lokalitách (Černý Kříž, Nové údolí apod.) neuvažovat s novou výstavbou. Tím nejsou dotčeny případné změny stávajících staveb.
- 2) Rozvoj urbanizovaného území obce úzce souvisí s nadprůměrnými rekreačními aktivitami a cestovním ruchem v této oblasti, která se dá díky trvalým hodnotám tohoto území předpokládat i do budoucna. Sídlo Stožec lze považovat za jedno z hlavních center turistického a cestovního ruchu. Za hlavní rekreační aktivity považovat pěší turistiku, cykloturistiku a zimní sporty, popř. rybolov. Lze předpokládat potřebu zřízení parkovišť a další občanské vybavenosti spojené s turismem.

- 3) V sídle Stožec je nová nízkopodlažní zástavba navržena ve východní části sídla podél nově navržené komunikace. Jednotlivé plochy jsou od sebe mírně vzdáleny, což odpovídá charakteru současné zástavby. Kromě návrhu ploch pro nízkopodlažní obytné objekty jsou v této lokalitě navrženy plochy pro občanskou vybavenost, plochy smíšené zóny občanské vybavenosti a podnikání a plochy sportu a rekreace.

V severovýchodní části sídla se v současné době nachází plochy a objekty nízkopodlažního bydlení, sportu, občanské a technické vybavenosti. Návrh uvažuje s využitím navržených ploch pro rozvoj občanské vybavenosti, sportu a malým množstvím ploch pro nízkopodlažní zástavbu. V blízkosti stávajících obytných objektů jsou navrženy plochy pro zahrádky.

V severní lokalitě jsou navrženy plochy pro občanskou vybavenost s podnikáním; technickou vybavenost, výrobní plochy či podnikání.

Převážná část ploch podél železnice je využívána i navržena pro občanskou a technickou vybavenost.

- 4) V sídle České Žleby je uvažováno se zastavěním ploch a proluk podél komunikací nízkopodlažní zástavou pro bydlení, občanskou vybavenost a smíšenými plochami občanské vybavenosti s možností bydlení či podnikání. Po celém sídle jsou roztroušeny objekty individuální rekreace.
- 5) V sídle Dobrá se předpokládá výstavba nízkopodlažních obytných objektů s tím, že jednostranná obestavěnost komunikace zůstane zachována. Respektovat vyhlášenou vesnickou památkovou rezervaci.
- 6) Využití neurbanizovaných částí řešeného území (volné krajiny) podřídí zachování a zlepšení přírodních poměrů v souladu s posláním Národního parku Šumava, systematicky uplatňovat vymezený systém ekologické stability. Pro celé území je nepřijatelné trvalé skladování všech druhů komunálního odpadu a umístění provozů znečišťující povrchové a podzemní vody.

Článek 6 FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- 1) Územní plán stanovuje funkční využití území a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení územního systému ekologické stability a limitů využití území ve výkresech č.1 „Hlavní výkres“ a č.2.A, 3.A a 4.A „Detail hlavního výkresu“ pro sídla Stožec, České Žleby a Dobrá.
- 2) Řešené území je členěno na tyto funkční plochy :
 - a) plochy bydlení v rodinných domech
 - b) plochy občanského vybavení
 - c) plochy technického vybavení
 - d) plochy sportu
 - e) plochy individuální rekreace
 - f) plochy výroby a výrobních služeb
 - g) plochy zemědělské výroby
 - h) plochy pro dopravní vybavenost
 - i) plochy soukromé zeleně
 - j) plochy veřejné zeleně
 - k) plochy vyhrazené zeleně - hřbitova
 - l) plochy pozemků určených k plnění funkce lesa
 - m) vodní plochy a toky
 - n) přírodě blízké porosty
 - o) krajina přírodního charakteru
- 3) Stavby a činnosti, které neodpovídají funkčnímu využití dané plochy, nesmí být na této ploše umístěovány. Pokud se ve vymezené funkční ploše vyskytující neodpovídající stavby a činnosti, musí být postupně omezovány a odstraňovány v souladu s navrženým funkčním využitím dané plochy.
- 4) V souladu s navrženou etapizací výstavby zaplňovat v první etapě proluky, v dalších etapách kontinuálně rozšiřovat zastavěné území sídel.

Článek 7 PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH

- 1) Přípustná funkce: individuální bydlení v rodinných domech a činnosti a plochy s tímto typem bydlení související, tj. zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobné řemeslné a výrobní provozovny nerušící sousedskou pohodu, malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň.
- 2) Podmíněně přípustná funkce: bydlení v řadových rodinných domech, bytových domech do 8 bj., zahradnické a sadovnické provozovny, nerušící řemeslné a hospodářské provozy s vyloučením provozů vyžadujících vymezení pásem hygienické ochrany, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb a samostatná občanská vybavenost menšího rozsahu, veřejné stravování (sloužící převážně pro denní potřebu obyvatel přilehlého území).
- 3) Nepřípustné: ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné, zejména veškeré činnosti narušující okolní prostředí, výroba, velké provozy, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní centra, zařízení dopravních služeb a autobazary.

Článek 8

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- 1) Přípustná funkce: funkce poskytující veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, galerie, divadla, kaple, kostely, fary, úřady státní správy, služebny policie, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná přípustným využitím území, nezbytná infrastruktura, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení.
- 2) Podmíněně přípustná funkce: bydlení, ostatní podnikání, pokud nevyžaduje vyhlášení ochranných pásem a negativně neovlivňuje své okolí.
- 3) Nepřípustné: jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.

Článek 9

PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

- 1) Přípustná funkce: jsou to plochy určené pro umístování staveb a zařízení technické vybavenosti zahrnující plochy pro vodovody, kanalizaci a ČOV, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, likvidaci odpadů, skladování odpadů, vodohospodářské plochy, požární zbrojnice. Dále je přípustné na tyto plochy umísťovat a provozovat stavby pro výrobu drobnějšího charakteru, parkovací stání, odstavná stání a garáže vyvolaná přípustným využitím území.
- 2) Podmíněně přípustné: odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, garáže parkovací stání i pro ostatní plochy s jiným využitím území. Podmíněně přípustné jsou rovněž zařízení průmyslově a zemědělsky zaměřené a provozní byty pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby či technologie.
- 3) Nepřípustné: ostatní funkce děje a činnosti, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko nebo režim stanovený hygienickými normami nebo vyhláškou obce. Dále pak funkce a činnosti neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné, zejména samostatné bydlení.
- 4) Zařízení technické vybavenosti lze v nezbytném rozsahu a za předpokladu nenarušení architektonického obrazu území umísťovat ve všech funkčních plochách, není-li stanoveno jinak.

Vodní hospodářství

- 5) Respektovat a chránit vodní zdroje a jejich ochranná pásma.
- 6) Respektovat stávající a navržený systém zásobování pitnou vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod vyznačený ve výkresech č.2.B, 3.B a 4.B „Vodohospodářské řešení“.

Zásobování elektrickou energií a teplem

- 7) Respektovat stávající a navržený systém zásobování elektrickou energií vyznačený ve výkresech č. 2.C, 3.C a 4.C „Energetické řešení“.
- 8) Postupně odbourávat vytápění tuhými fosilními palivy a nahrazovat je ekologickými druhy paliv (např. dřevo, propan-butan, LTO apod.). Zásobníky plynu umísťovat tak, aby nepůsobily rušivě z dálkových pohledů a nenarušovaly ráz venkovské zástavby.

Odpadové hospodářství

- 9) Tuhý komunální odpad bude likvidován svozem na řízenou skládku. Respektovat plochy pro umístění sběrných míst pro tříděný domovní odpad (sběrné dvory).

Stavby pro požární účely

- 10) Respektovat navržená požární stanoviště a využití stávajících a navržených vodních ploch též pro požární účely
- 11) Pro požární účely též postupně dimenzovat stávající a navržené vodovodní řady.

Článek 10 **PLOCHY SPORTU**

- 1) Přípustná funkce: jsou to plochy určené k hromadnému provozování sportovních aktivit, zábavy a rekreace. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby (s výjimkou staveb pro rekreaci) související s využitím plochy pro sport a rekreaci (můstky, rampy, doskočiště, apod.)
- 2) Podmíněně přípustné: stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety), parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, veřejná zeleň.
- 3) Nepřípustné: ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné, zejména stavby individuální rekreace.

Článek 11 **PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE**

- 1) Přípustná funkce: je to zóna klidové rekreace. Přípustné je rekonstruovat, modernizovat a přistavovat stávající zástavbu spolu s výstavbou individuálních rekreačních chalup a rodinných domů tzv. druhého bydlení.
- 2) Podmíněně přípustné: je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby související s využitím plochy pro sport a rekreaci, parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, veřejná zeleň, louky, rekreační areály, pláže, jednoduché stavby veřejného stravování sloužící potřebám rekreační funkce, velký podíl zeleně, nákupní a obslužná zařízení související s využitím území.
- 3) Nepřípustné: ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Článek 12 **PLOCHY VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB**

- 1) Přípustná funkce: výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, popřípadě zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba, služby, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání.
- 2) Podmíněně přípustné: je zřizovat provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby, nákupní zařízení, sportovní, sociální a zdravotní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot.
- 3) Nepřípustné: samostatné bydlení všech forem, zařízení vyžadující mimořádnou ochranu ohrožující prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).

Článek 13 **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY**

- 1) Přípustná funkce: činnosti zemědělské výroby a zemědělských provozů – zahradnické a zelinářské areály, chovatelské areály, jimž nemusí být vymezeno PHO, zemědělské a zpracovatelské provozovny, přípustné je zřizovat skladové prostory a zařízení poskytující zemědělské služby a obchod, parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou využitím území. Bydlení pouze jako integrovaná součást malého soukromého zemědělského areálu.

- 2) Podmíněně přípustné: areály, jimž musí být vymezeno pásmo hygienické ochrany, změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici, nedochází-li ke změně charakteru území a krajinného rázu. Výrobní a podnikatelská činnost, výrobní služby a sklady. Podmíněně přípustné je zřizovat provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby.
- 3) Nepřípustné: jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele.

Článek 14

PLOCHY PRO DOPRAVNÍ VYBAVENOST

- 1) Přípustné: doprava motoristická, cyklistická, pěší. Jsou to komunikace III.třídy, železnice a místní obslužné komunikace.
- 2) Podmíněně přípustné: se neurčují
- 3) Nepřípustné: veškeré činnosti a děje neuvedené jako přípustné
- 4) Stavby a zařízení dopravní vybavenosti lze v nezbytném rozsahu a za předpokladu nenarušení architektonického obrazu území umísťovat ve všech funkčních plochách, není-li stanoveno jinak.
- 5) Respektovat stávající a navržený komunikační systém vyznačený ve výkresech č. 1 „Hlavní výkres“ a 2.C, 3.C a 4.C „Detail hlavního výkresu“.
- 6) V souvislosti s rozvojem sídla počítat s rozšířením sítě místních a obslužných komunikací a postupně počítat s úpravami stávajících místních komunikací a veřejných účelových komunikací na šířku vozovky min. 6 m. Respektovat územní rezervu pro dovybavení stávajících a navržených místních komunikací a veřejných účelových komunikací zpřístupňující objekty pro bydlení a občanskou vybavenost alespoň jednostrannými chodníky.

Článek 15

PLOCHY SOUKROMÉ ZELENĚ

- 1) Přípustná funkce: soukromé zahrady, sady, vinice, s možnou výstavbou oplocení a objektů drobné zahradní architektury (altány, sklady nářadí, pergoly, apod.) nenarušující sousedskou pohodu.
- 2) Podmíněně přípustné: je zřizování zahradních domků o ploše do 16 m², samostatných rekreačních objektů, objektů pro pěstitelství a chovatelství, zahradnictví a sadovnictví většího rozsahu. Parkovací a odstavná stání je podmíněně přípustné zřizovat výlučně pro vlastní potřebu.
- 3) Nepřípustné: veškeré funkce narušující prostředí, trvalé bydlení, garáže jako samostatné objekty, jakékoliv jiné funkce a zařízení, která nejsou uvedena jako doporučená nebo podmíněně přípustná.

Článek 16

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ

- 1) Přípustná funkce: parkově upravená veřejná prostranství, krajinná zeleň, přírodě blízké porosty a dřeviny, travní porosty bez dřevin, solitéry s podrostem bylin. Přípustné je zřizovat stezky pro pěši i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, v prostorách hřbitova hrobky a vše s provozem hřbitova související, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky).
- 2) Podmíněně přípustné: je zřizovat hřiště, obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území, stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.

- 3) Nepřípustné: parkovací a odstavná stání a garáže většího rozsahu pro nákladní automobily a autobusy, trvalé bydlení, veškeré funkce neuvedené jako doporučené nebo podmíněně přípustné.

Článek 17

PLOCHY VYHRAŽENÉ ZELENĚ - HŘBITOV

- 1) Přípustná funkce: parkově upravená veřejná prostranství, krajinná zeleň, přírodě blízké porosty a dřeviny, travní porosty bez dřevin, solitéry s podrostem bylin. Přípustné je zřizovat stezky pro pěši i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, v prostorách hřbitova hrobky a vše s provozem hřbitova související, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky).
- 2) Podmíněně přípustné: je zřizovat hřiště, obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území, stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.
- 3) Nepřípustné: parkovací a odstavná stání a garáže většího rozsahu pro nákladní automobily a autobusy, trvalé bydlení, veškeré funkce neuvedené jako doporučené nebo podmíněně přípustné.

Článek 18

PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

- 1) Přípustná funkce: plochy trvale určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů, přípustné je zřizovat jednotlivé účelové stavby pro lesní hospodářství místního dosahu (např. kazatelny, krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva).
- 2) Podmíněně přípustné: účelové komunikace určené pro obsluhu území, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku.
- 3) Nepřípustné: jsou jakékoliv funkce, které nejsou uvedeny jako doporučené nebo podmíněně přípustné.

Článek 19

VODNÍ PLOCHY A TOKY

- 1) Přípustná funkce: vodní plochy a toky, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla.
- 2) Podmíněně přípustná funkce: je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky, pro rekreační vodní plochy pak skluzavky, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení.
- 3) Nepřípustné: všechny činnosti a děje neuvedené jako doporučené nebo podmíněně přípustné.

Článek 20

PŘÍRODĚ BLÍZKÉ POROSTY

- 1) Přípustné funkce: volně rostoucí porosty, břehové porosty kolem vodotečí, křoviny, stromořadí, extenzivně využívané travní a luční porosty.
- 2) Podmíněně přípustné: ostatní zemědělské využití, zalesnění, liniová technická infrastruktura, v případě interakčních prvků a ploch zařazených do ÚSES nadzemní TI bude vedena kolmo na prvek.
- 3) Nepřípustné: jakákoliv jiná funkce, jakákoliv výstavba mimo liniových staveb technické infrastruktury.

Článek 21

KRAJINA PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

- 1) Přípustná funkce: volně rostoucí porosty, břehové porosty kolem vodotečí, křoviny, stromořadí, nevyužívané travní a luční porosty.
- 2) Podmíněně přípustné: zalesnění, objekty sloužící pro obnovu krajiny (rekultivace).
- 3) Nepřípustné: jakákoliv funkce, činnost nebo děj neuvedený jako doporučený nebo podmíněně přípustný.

Článek 22

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- 1) Pro ochranu prvků územního systému ekologické stability, zvláště chráněných území a významných krajinných prvků platí ustanovení zvláštních předpisů (zákon č.114/1992 Sb., vyhláška č. 395/1992 Sb. v platném znění).
- 2) Na území prvků územního systému ekologické stability jsou nepřípustné veškeré činnosti snižující ekologickou stabilitu území. Nepřípustné je umísťování staveb, pobytová rekreace a intenzivní hospodaření. V nezbytných případech je na území biokoridorů podmíněně přípustné umístění liniových staveb technické infrastruktury.

Článek 23

OCHRANA KULTURNĚ HISTORICKÝCH HODNOT

Pro ochranu kulturně historických hodnot a památkově významných objektů platí ustanovení zvláštních předpisů o památkové péči.

Článek 24

OCHRANNÁ PÁSMA, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Při využívání území musí být dodrženy podmínky ochranných pásem a limitů vyplývající ze zvláštních předpisů a správních rozhodnutí.

ČÁST TŘETÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Článek 25

VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- 1) Pro uskutečnění staveb nebo opatření ve veřejném zájmu se podle ust. § 108 odst.2 písm.a) stavebního zákona vymezují plochy pro veřejně prospěšné stavby, které jsou podkladem pro případné vyvlastnění pozemků a staveb nebo omezení práv k nim, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.
- 2) Jako plochy pro veřejně prospěšné stavby se vymezují :

STOŽEC

D – 1	Navržená místní komunikace v severní části sídla
D – 2	Navržená místní komunikace v jižní části sídla
D – 3	Navržená místní komunikace v jihovýchodní části sídla
K – 1	Navržená kanalizace v severovýchodní části sídla
K – 2	Navržená kanalizace v severní části sídla
K – 3	Navržená kanalizace v západní části sídla
K – 4	Navržená kanalizace v jižní části sídla
K – 5	Navržená kanalizace v jihovýchodní části sídla
V – 1	Navržený vodovod v severovýchodní části sídla

V – 2	Navržený vodovod ve středovýchodní části sídla
V – 3	Navržený vodovod ve střední části sídla
V – 4	Navržený vodovod v západní části sídla
V – 5	Navržený vodovod v severní části sídla
V – 6	Navržený vodovod k výrobnímu areálu v jižní části sídla
V – 7	Navržený vodovod v jižní části sídla
E – 1	Návrh trasy VN 22 kV a trafostanice – západní část sídla

ČESKÉ ŽLEBY

D – 1	Navržená místní komunikace v severozápadní části sídla
K – 1	Navržená kanalizace v severní části sídla
K – 2	Navržená kanalizace ve střední části sídla
K – 3	Navržená kanalizace v západní části sídla
K – 4	Navržené přeložení stávající kanalizace
K – 5	Navržená kanalizace v jihovýchodní části sídla
K – 6	Navržená čistírna odpadních vod
E – 1	Návrh trasy VN 22 kV a trafostanice – severozápadní část sídla
E – 2	Návrh trasy VN 22 kV a trafostanice – jihovýchodní část sídla
E – 3	Návrh trasy VN 22 kV a trafostanice – severní část sídla

- 3) Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkresu č. 5.A a 5.B „Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb“.

ČÁST ČTVRTÁ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 26

Dokumentace Územního plánu obce Stožec je uložena na Obecním úřadě ve Stožci, Městském úřadě ve Volarech - odboru výstavby, ÚP a ŽP, Městském úřadě v Prachaticích- odboru stavebně správním a regionálního rozvoje a Krajském úřadě Jihočeského kraje, odboru ÚP, SŘ a I.

Článek 27

- 1) Tato vyhláška byla vydána dne 23. 3. 2004.
- 2) Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení, tj. 9. 4. 2004

Petr Sidor
místostarosta Obce Stožec



.....
razítko obce

Ing. Zdeňka Lelková
starostka Obce Stožec

Vyvěšeno dne : 24. 3. 2004

Sejmuto dne : 22. 4. 2004